

 국토교통부 마이홈 포털 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 상담센터 전국 36개소	보 도 자 료		 3년의 혁신, 30년의 성장
	배포 일시	2016. 10. 28(금) 총 10매(본문6, 붙임4)	
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 최철승, 주무관 이영석 • ☎ (044)201-3336	
2016년 10월 31일(월) 조건부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넛은 10. 30(일) 11:00 이후 보도 가능			

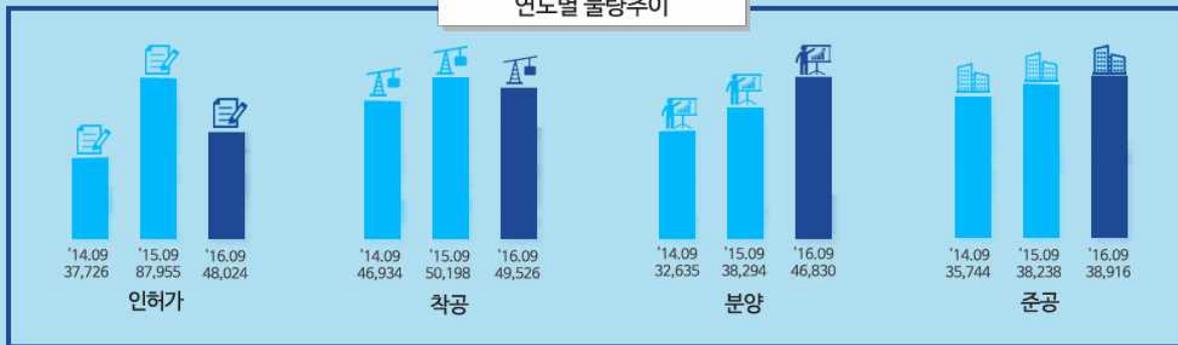
9월 주택인허가 4.8만호, 분양승인은 4.7만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2016년 9월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 9월 4.8만호, 전년동월(8.8만호)대비 45.4% 감소
- ◆ (착공) 9월 5.0만호, 전년동월(5.0만호)대비 1.3% 감소
- ◆ (분양) 9월 4.7만호, 전년동월(3.8만호)대비 22.3% 증가
- ◆ (준공) 9월 3.9만호, 전년동월(3.8만호)대비 1.8% 증가

1. 인허가 실적

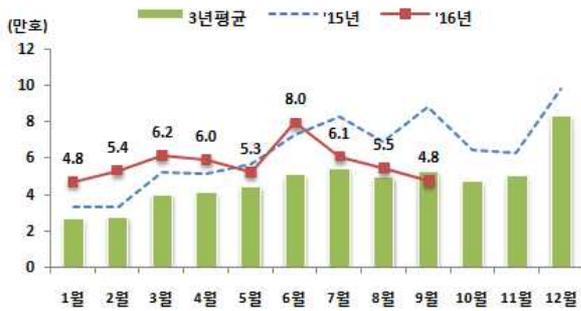
* 전체주택 대상

□ (종합) 9월 주택 인허가 실적은 전국 48,024호로 전년동월대비* 45.4% 감소하고, 누계기준으로는 전년동기대비 3.8% 감소한 519,552호

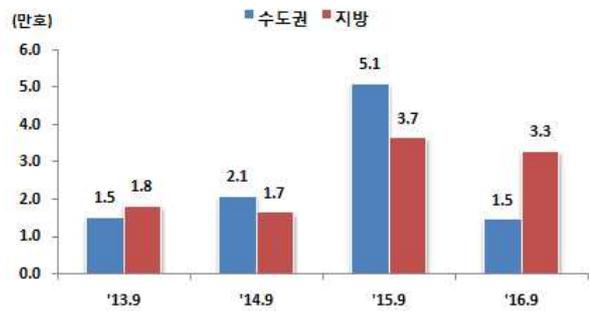
* '15.9월 인허가(8.8만호)의 경우, 경기 택지개발 및 도시개발지구 대규모 사업승인으로 '14.9월 대비 크게(133.1%('15년 연간 48.5%)) 증가

○ 9월 실적은 전년동월대비 크게 감소하면서 3년 평균(5.3만호)에 근접하였으며, 누계 인허가도 전년동기대비 감소로 전환

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 9월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 14,872호로 전년동월대비 71.0% 감소하였으며, 지방은 33,152호로 전년동월대비 9.8% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	9월	1~9월	9월	1~9월	전년동월비	전년동기비
전 국	48,024	519,552	87,955	540,140	△45.4%	△3.8%
수도권	14,872	235,625	51,215	294,463	△71.0%	△20.0%
(서울)	3,382	56,064	11,161	71,578	△69.7%	△21.7%
(인천)	1,942	14,878	3,541	24,366	△45.2%	△38.9%
(경기)	9,548	164,683	36,513	198,519	△73.9%	△17.0%
지 방	33,152	283,927	36,740	245,677	△9.8%	15.6%

□ (유형별) 아파트는 33,545호로 전년동월대비 49.6% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 14,479호로 전년동월대비 32.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	9월	1~9월	9월	1~9월	전년동월비	전년동기비	
계	48,024	519,552	87,955	540,140	△45.4%	△3.8%	
유형별	아파트	33,545	354,774	66,567	368,259	△49.6%	△3.7%
	아파트외	14,479	164,778	21,388	171,881	△32.3%	△4.1%

2. 착공 실적

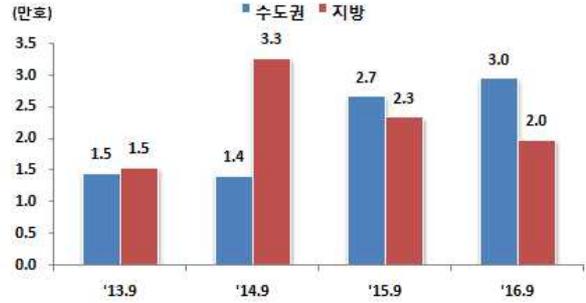
* 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 착공 실적은 전국 49,526호로 전년동월대비 1.3% 감소하고, 누계기준으로는 전년동기대비 2.6% 감소한 450,424호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 9월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 29,636호로 전년동월대비 10.6% 증가하였으며, 지방은 19,890호로 전년동월대비 15.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	9월	1~9월	9월	1~9월	전년동월비	전년동기비
전 국	49,526	450,424	50,198	462,244	△ 1.3%	△ 2.6%
수도권	29,636	229,112	26,787	244,050	10.6%	△ 6.1%
(서울)	5,899	57,046	11,729	61,776	△ 49.7%	△ 7.7%
(인천)	2,675	10,683	1,713	18,902	56.2%	△ 43.5%
(경기)	21,062	161,383	13,345	163,372	57.8%	△ 1.2%
지 방	19,890	221,312	23,411	218,194	△ 15.0%	1.4%

- (유형별) 아파트는 34,609호로 전년동월대비 15.5% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 14,917호로 전년동월대비 26.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	9월	1~9월	9월	1~9월	전년동월비	전년동기비
계	49,526	450,424	50,198	462,244	△ 1.3%	△ 2.6%
유형	아파트	34,609	29,961	298,188	15.5%	△ 1.1%
	아파트외	14,917	155,632	20,237	164,056	△ 26.3%

3. 분양(승인) 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

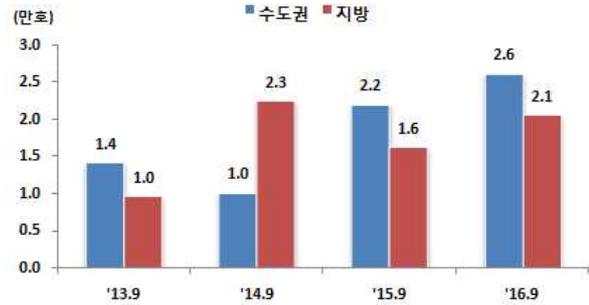
□ (종합) 9월 공동주택 분양실적은 전국 46,830호로 전년동월대비 22.3% 증가*하였으며, 누계기준으로는 전년동기대비 4.3% 감소한 321,305호

* '15년의 경우 통상적으로 9월 분양승인이 많은 주간(4~5주)이 추석연휴

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 9월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 26,202호로 전년동월대비 18.3% 증가하였으며, 지방은 20,628호로 전년동월대비 27.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	9월	1~9월	9월	1~9월	전년동월비	전년동기비
전 국	46,830	321,305	38,294	335,612	22.3%	△4.3%
수도권	26,202	161,516	22,062	170,485	18.8%	△5.3%
(서울)	8,614	28,908	3,773	22,642	128.3%	27.7%
(인천)	2,385	10,556	900	16,340	165%	△35.4%
(경기)	15,203	122,052	17,389	131,503	△12.6%	△7.2%
지 방	20,628	159,789	16,232	165,127	27.1%	△3.2%

□ (유형별) 일반분양은 32,344호로 전년동월대비 67.2% 증가하였으며, 조합원분은 6,013호로 전년동월대비 10.2% 감소

(단위 : 호)

구분	2016		2015		증감율		
	9월	1~9월	9월	1~9월	전년동월비	전년동기비	
계	46,830	321,305	38,294	335,612	22.3%	△4.3%	
유 형 별	일반분양	32,344	235,058	19,347	243,131	67.2%	△3.3%
	임대주택	8,473	58,161	12,251	67,108	△30.8%	△13.3%
	조합원분*	6,013	28,086	6,696	25,373	△10.2%	10.7%

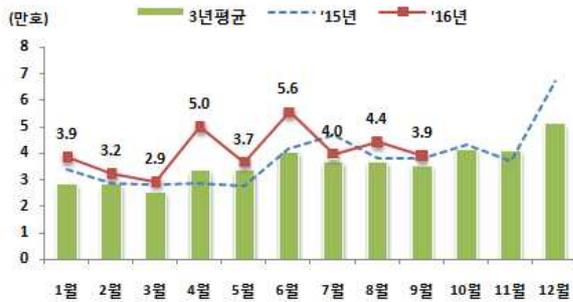
* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

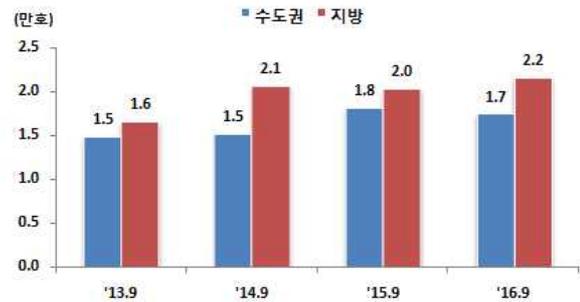
* 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 준공 실적은 전국 38,916호로 전년동월대비 1.8% 증가하고, 누계기준으로는 전년동기대비 16.9% 증가한 365,496호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 9월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 17,363호로 전년동월대비 3.8% 감소하였으며, 지방은 21,553호로 전년동월대비 6.7% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	9월	1~9월	9월	1~9월	전년동월비	전년동기비
전 국	38,916	365,496	38,238	312,639	1.8%	16.9%
수도권	17,363	182,870	18,043	146,612	△3.8%	24.7%
(서울)	6,195	62,247	6,677	48,597	△7.2%	28.1%
(인천)	674	11,390	585	13,502	15.2%	△15.6%
(경기)	10,494	109,233	10,781	84,513	△2.7%	29.2%
지 방	21,553	182,626	20,195	166,027	6.7%	10.0%

- (유형별) 아파트는 38,916호로 전년동월대비 7.3% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 16,111호로 전년동월대비 5.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	9월	1~9월	9월	1~9월	전년동월비	전년동기비	
계	38,916	365,496	38,238	312,639	1.8%	16.9%	
유형별	아파트	22,805	221,003	21,251	188,130	7.3%	17.5%
	아파트외	16,111	144,493	16,987	124,509	△5.2%	16.1%

【붙임1】 '16.9월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '16.9월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '16.9월 분양(승인)실적(공동주택)

【붙임4】 '16.9월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.9월	'15.9월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~9월	'15.1~9월	전년동기 대비증감
전 국	48,024	87,955	△45.4%	53,183	△9.7%	519,552	540,140	△3.8%
수도권	14,872	51,215	△71.0%	29,236	△49.1%	235,625	294,463	△20.0%
서울	3,382	11,161	△69.7%	7,417	△54.4%	56,064	71,578	△21.7%
인천	1,942	3,541	△45.2%	1,762	10.2%	14,878	24,366	△38.9%
경기	9,548	36,513	△73.9%	20,057	△52.4%	164,683	198,519	△17.0%
지방소계	33,152	36,740	△9.8%	23,947	38.4%	283,927	245,677	15.6%
5대광역시	9,537	10,361	△8.0%	5,993	59.1%	80,493	58,919	36.6%
부산	797	3,088	△74.2%	2,185	△63.5%	27,736	21,312	30.1%
대구	1,498	1,460	2.6%	1,111	34.8%	17,822	13,084	36.2%
광주	3,476	3,616	△3.9%	1,406	147.2%	14,586	10,114	44.2%
대전	1,100	475	131.6%	411	167.6%	6,766	6,027	12.3%
울산	2,666	1,722	54.8%	880	203.0%	13,583	8,382	62.0%
기타지방	23,615	26,379	△10.5%	17,954	31.5%	203,434	186,758	8.9%
세종	1,094	1,520	△28.0%	912	20.0%	8,174	13,944	△41.4%
강원	4,508	6,349	△29.0%	2,416	86.6%	22,201	15,236	45.7%
충북	2,018	4,172	△51.6%	2,566	△21.4%	22,172	21,910	1.2%
충남	1,946	2,314	△15.9%	2,376	△18.1%	22,942	25,656	△10.6%
전북	1,284	975	31.7%	1,038	23.7%	17,859	18,297	△2.4%
전남	1,839	974	88.8%	837	119.7%	15,190	11,985	26.7%
경북	4,640	4,384	5.8%	4,031	15.1%	30,865	38,058	△18.9%
경남	4,652	4,302	8.1%	2,911	59.8%	47,669	29,325	62.6%
제주	1,634	1,389	17.6%	867	88.5%	16,362	12,347	32.5%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.9월	'15.9월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~9월	'15.1~9월	전년동기 대비증감
전 국	49,526	50,198	△1.3%	42,393	16.8%	450,424	462,244	△2.6%
수도권	29,636	26,787	10.6%	18,512	60.1%	229,112	244,050	△6.1%
서울	5,899	11,729	△49.7%	6,293	△6.3%	57,046	61,776	△7.7%
인천	2,675	1,713	56.2%	1,158	131.0%	10,683	18,902	△43.5%
경기	21,062	13,345	57.8%	11,061	90.4%	161,383	163,372	△1.2%
지방소계	19,890	23,411	△15.0%	23,881	△16.7%	221,312	218,194	1.4%
5대광역시	2,490	3,233	△23.0%	5,801	△57.1%	59,903	55,644	7.7%
부산	685	1,912	△64.2%	1,713	△60.0%	23,915	24,420	△2.1%
대구	130	492	△73.6%	2,212	△94.1%	11,938	11,315	5.5%
광주	302	249	21.3%	797	△62.1%	11,928	6,897	72.9%
대전	433	287	50.9%	735	△41.1%	5,129	6,050	△15.2%
울산	940	293	220.8%	343	174.1%	6,993	6,962	0.4%
기타지방	17,400	20,178	△13.8%	18,080	△3.8%	161,409	162,550	△0.7%
세종	1,815	1,805	0.6%	1,202	51.0%	7,451	11,155	△33.2%
강원	1,760	538	227.1%	1,113	58.1%	15,621	9,025	73.1%
충북	953	1,847	△48.4%	1,614	△41.0%	15,813	17,283	△8.5%
충남	670	2,959	△77.4%	3,550	△81.1%	17,743	28,606	△38.0%
전북	1,564	2,331	△32.9%	1,440	8.6%	12,964	10,376	24.9%
전남	581	3,377	△82.8%	2,142	△72.9%	11,728	11,320	3.6%
경북	4,673	2,773	68.5%	2,737	70.7%	24,595	30,561	△19.5%
경남	3,981	3,540	12.5%	3,460	15.1%	40,216	33,305	20.8%
제주	1,403	1,008	39.2%	821	70.9%	15,278	10,919	39.9%

붙임 3

'16. 9월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.9월	'15.9월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~9월	'15.1~9월	전년동기 대비증감
전 국	46,830	38,294	22.3%	31,637	48.0%	321,305	335,612	△4.3%
수도권	26,202	22,062	18.8%	15,480	69.3%	161,516	170,485	△5.3%
서울	8,614	3,773	128.3%	5,338	61.4%	28,908	22,642	27.7%
인천	2,385	900	165.0%	341	599.4%	10,556	16,340	△35.4%
경기	15,203	17,389	△12.6%	9,801	55.1%	122,052	131,503	△7.2%
지방소계	20,628	16,232	27.1%	16,157	27.7%	159,789	165,127	△3.2%
5대광역시	5,946	3,209	85.3%	4,520	31.5%	46,941	46,823	0.3%
부산	1,214	2,057	△41.0%	2,028	△40.1%	17,684	17,335	2.0%
대구	0	974	순감	2,152	순감	11,465	12,022	△4.6%
광주	2,123	178	1092.7%	193	1000.0%	10,133	6,417	57.9%
대전	2,400	0	순증	136	1664.7%	3,780	6,692	△43.5%
울산	209	0	순증	11	1800.0%	3,879	4,357	△11.0%
기타지방	14,682	13,023	12.7%	11,638	26.2%	112,848	118,304	△4.6%
세종	3,791	3,101	22.3%	1,682	125.4%	8,671	13,235	△34.5%
강원	1,864	136	1270.6%	1,237	50.7%	12,256	5,874	108.6%
충북	860	1,022	△15.9%	1,038	△17.1%	9,013	11,460	△21.4%
충남	48	560	△91.4%	1,675	△97.1%	8,511	24,616	△65.4%
전북	1,134	1,288	△12.0%	892	27.1%	10,266	7,102	44.6%
전남	0	1,901	순감	851	순감	6,916	7,094	△2.5%
경북	3,014	1,094	175.5%	1,517	98.7%	15,307	19,682	△22.2%
경남	3,917	3,205	22.2%	2,261	73.2%	37,750	26,193	44.1%
제주	54	716	△92.5%	484	△88.8%	4,158	3,048	36.4%

붙임 4

'16. 9월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.9월	'15.9월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~9월	'15.1~9월	전년동기 대비증감
전 국	38,916	38,238	1.8%	35,095	10.9%	365,496	312,639	16.9%
수도권	17,363	18,043	△3.8%	16,009	8.5%	182,870	146,612	24.7%
서울	6,195	6,677	△7.2%	5,785	7.1%	62,247	48,597	28.1%
인천	674	585	15.2%	982	△31.4%	11,390	13,502	△15.6%
경기	10,494	10,781	△2.7%	9,242	13.5%	109,233	84,513	29.2%
지방소계	21,553	20,195	6.7%	19,086	12.9%	182,626	166,027	10.0%
5대광역시	7,823	5,465	43.1%	5,271	48.4%	58,755	50,081	17.3%
부산	3,483	994	250.4%	1,257	177.1%	13,950	15,267	△8.6%
대구	812	2,015	△59.7%	1,309	△38.0%	22,048	12,666	74.1%
광주	1,208	910	32.7%	1,022	18.2%	10,749	7,244	48.4%
대전	1,753	244	618.4%	683	156.7%	6,926	5,237	32.3%
울산	567	1,302	△56.5%	1,000	△43.3%	5,082	9,667	△47.4%
기타지방	13,730	14,730	△6.8%	13,815	△0.6%	123,871	115,946	6.8%
세종	1,927	587	228.3%	732	163.3%	7,555	13,372	△43.5%
강원	636	1,896	△66.5%	1,623	△60.8%	7,072	7,896	△10.4%
충북	582	2,327	△75.0%	1,832	△68.2%	9,963	9,447	5.5%
충남	2,652	2,359	12.4%	2,204	20.3%	24,196	14,674	64.9%
전북	1,044	1,563	△33.2%	1,202	△13.1%	9,536	12,183	△21.7%
전남	1,608	686	134.4%	812	98.0%	13,009	12,138	7.2%
경북	2,726	2,565	6.3%	1,582	72.3%	22,705	19,448	16.7%
경남	1,745	2,233	△21.9%	3,166	△44.9%	20,320	20,443	△0.6%
제주	810	514	57.6%	661	22.5%	9,515	6,345	50.0%