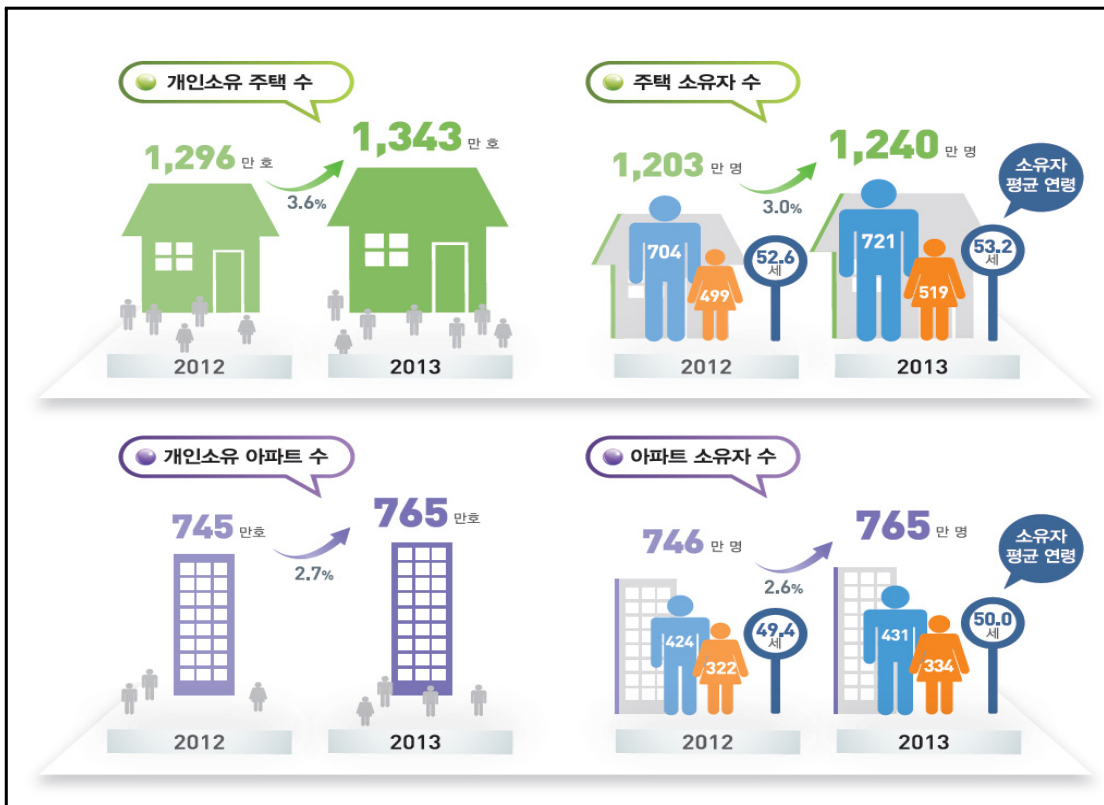


<h1>보도자료</h1>	2014. 12. 18.(목) 12:00부터 사용하시기 바랍니다.	
	배포일시	2014. 12. 18.(목) 09:30
	담당부서	조사관리국 행정통계과
	담당자	과장: 송성헌(042-481-3740) 사무관: 최인범(042-481-3741)

## 행정자료를 활용한 「2013년 개인별 주택소유통계」 결과



## 일 러 두 기

- 「개인별 주택소유통계」는 개인별 주택소유현황, 주택소유자의 성별·연령대별 분포 등을 파악하여 주택정책 수립 등에 필요한 기초자료로 제공하기 위하여 국토교통부, 행정자치부에서 보유하고 있는 행정자료(공시가격자료, 건축물대장, 주민등록자료, 재산세자료)를 연계 및 집계·분석을 통해 작성하고 있음
- 개인소유의 주택은 행정자료 중 건축물대장에 등재된 개인이 소유한 주택(법인이나 국가, 지자체 소유의 주택 등은 제외)만을 집계한 것임
- 결과공표
  - 보도자료 : 통계청 홈페이지(<http://kostat.go.kr>)에 게시
  - 통 계 표 : KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록 예정
- 기타
  - 개인별 주택소유통계 결과표에는 주택을 매입하여 임대하고 있는 개인(매입임대주택사업자)도 포함됨
  - 통계표에 수록된 숫자는 100단위에서 반올림되었으므로 합계가 일치하지 않을 수 있음
  - 금년에는 재산세자료를 추가적으로 이용하여 2012년 기준 개인별 주택소유현황을 다시 집계하였으므로, 기 발표한(13.12.27) 자료와 다를 수 있음
  - 금년에는 2012년 및 2013년 개인별 주택소유통계를 17개 시도별·성별로 세분하여 작성하였음
  - ‘가구별 주택소유통계’는 2015년 인구주택총조사가 실시된 후 행정자료를 기반으로 하는 ‘가구모집단’ 데이터베이스(DB)가 구축되면 작성을 추진할 계획임

# 목 차

□ 요약 .....	1
<b>I. 개인의 주택소유 현황</b>	
<b>1. 개인소유 주택 현황</b> .....	3
가. 개인소유 주택 수 및 소유 현황	
나. 개인소유 주택의 단독 및 공동 소유 현황	
다. 지역별 개인소유 주택 현황	
<b>2. 주택소유자 현황</b> .....	9
가. 주택소유자 수 및 성별·연령별 현황	
나. 주택소유자의 지역별 현황	
다. 주택소유자의 소유지분별 현황	
라. 주택소유자의 소유물건수별 현황	
<b>II. 개인의 아파트소유 현황</b>	
<b>1. 개인소유 아파트 현황</b> .....	18
가. 개인소유 아파트 수 및 소유 현황	
나. 지역별 개인소유 아파트 현황	
<b>2. 아파트소유자 현황</b> .....	20
가. 아파트소유자 수 및 성별·연령별 현황	
나. 아파트소유자의 지역별 현황	
다. 아파트소유자의 소유지분별 현황	
라. 아파트소유자의 소유물건수별 현황	

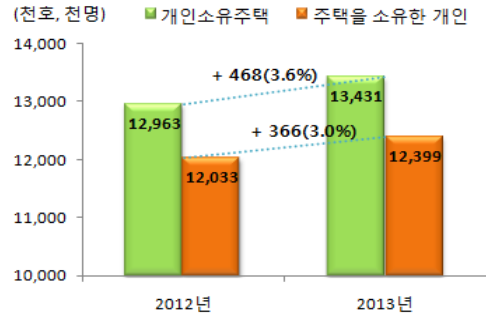


# 개인별 주택소유통계 (요약)

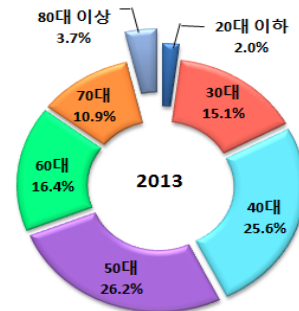
## □ 개인의 주택소유 현황

- (규모) 2013년 개인 소유주택은 1,343만 1천호로 전년대비 46만 8천호(3.6%) 증가
  - 주택을 소유한 개인은 약 1,239만 9천명으로 전년대비 36만 6천명(3.0%) 증가
- (연령) 주택소유자 중에서 40대가 25.6%, 50대 26.2%로 40~50대가 51.8% 차지하고, 평균연령은 53.2세
- (소유지분별) 공동소유를 포함한 1호 이하 주택소유자가 87.5%, 1호 초과~2호 이하는 10.5%임
- (소유물건수별) 주택 1건을 소유한 개인은 86.3%, 2건을 소유한 자는 10.9%임

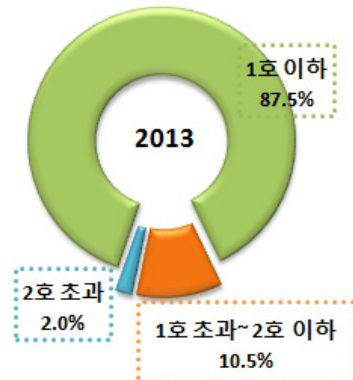
< 개인소유주택 및 소유자 수 >



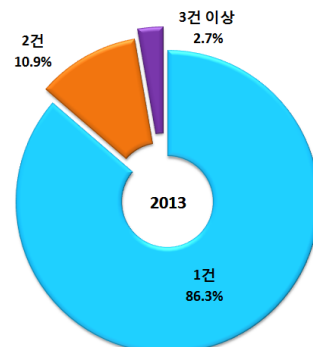
< 주택소유자 연령별 분포 >



< 주택소유자 소유지분별 분포 >



< 주택소유자 소유물건수별 분포 >



□ 개인의 아파트소유 현황

○ (규모) 2013년 개인소유 아파트는 765만 1천호로 전년대비 20만 1천호(2.7%) 증가

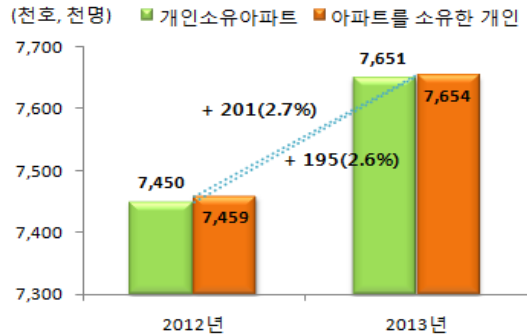
- 아파트를 소유한 개인은 765만 4천명으로 전년대비 19만 5천명 (2.6%) 증가

○ (연령) 아파트소유자 중에서 40대가 31.3%, 50대 27.0%로 40~50대가 58.3%를 차지, 평균연령은 50.0세

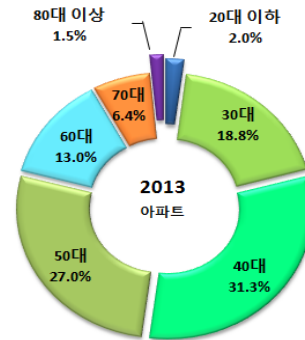
○ (소유지분별) 공동소유를 포함한 1호 이하 아파트소유자가 92.9%, 1호 초과~2호 이하는 6.2%임

○ (소유물건수별) 아파트 1건을 소유한 개인은 92.3%, 2건을 소유한 자는 6.8%임

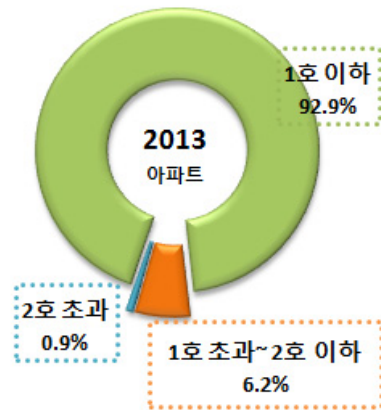
< 개인소유아파트 및 소유자 수 >



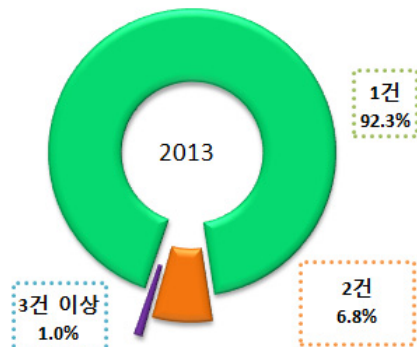
< 아파트소유자 연령별 분포 >



< 아파트소유자 소유지분별 분포 >



< 아파트소유자 소유물건수별 분포 >



# I. 개인의 주택소유 현황

## 1. 개인소유 주택 현황

### 가. 개인소유 주택 수 및 소유 현황

#### □ 개인소유 주택 수

**2013년에 개인이 소유한 주택은 1,343만 1천호이며 전년대비 46만 8천호(3.6%) 증가하였음**

- 2013년 11월 1일 기준으로 행정자료를 이용하여 파악된 주택 1,562만 5천호 중에서 개인소유의 주택 수는 **1,343만 1천호**로서 전년(1,296만 3천호) 대비 **46만 8천호(3.6%)** 증가하였음.

#### 【 개인소유 주택 현황 】

(단위: 천호, %)

구분	2012년		2013년		증감		증감률	
	총주택	개인소유 주택	총주택	개인소유 주택	총주택	개인소유 주택	총주택	개인소유 주택
전국	15,301	12,963	15,625	13,431	324	468	2.1	3.6

#### □ 개인소유자 1인당 주택소유 현황

- 2013년 주택을 소유한 개인은 1,239만 9천명으로서, 개인소유자 **1인당** 소유주택은 **1.08호**로 전년과 동일한 수준으로 나타남.

#### 【 개인소유자 1인당 소유주택 수 】

(단위: 천호, 천명, 호)

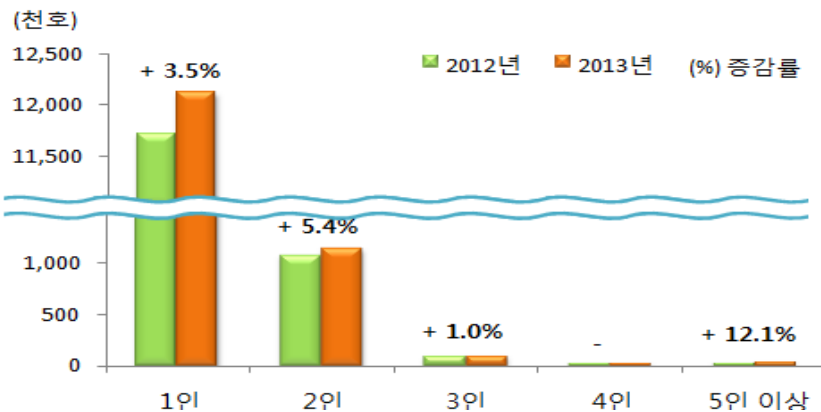
구분	2012년			2013년		
	개인소유 주택수(A)	주택을 소유한 개인(B)	개인소유자 1인당 소유주택 수 (A/B)	개인소유 주택수(A)	주택을 소유한 개인(B)	개인소유자 1인당 소유주택 수 (A/B)
전국	12,963	12,033	1.08	13,431	12,399	1.08

## 나. 개인소유 주택의 단독 및 공동소유 현황

**2013년 단독소유 주택은 1,212만호, 공동소유 주택은 131만 1천호로 전년대비 단독소유는 3.5%, 공동소유는 5.1% 증가**

- 2013년에 개인이 소유하고 있는 주택 중에서 1인이 단독으로 소유한 주택은 1,212만호로서 90.2%, 2인 이상이 공동으로 소유한 주택은 131만 1천호로서 9.8%로 나타남.
- 전년대비 증감을 보면 단독소유 주택은 40만 4천호(3.5%) 증가하였고, 공동소유 주택은 6만 4천호(5.1%) 증가한 것으로 나타남.
- 단독소유 비중은 90.2%로 전년(90.4%)대비 0.2%p 감소하였고, 공동소유 비중은 9.8%로 전년(9.6%)보다 0.2%p 증가하였음.

< 개인소유 주택의 단독·공동 소유 현황 >



【 개인소유 주택의 단독·공동 소유 현황 】

(단위: 천호, %)

구분	소유 유형							
	합계	단독 소유	소계	2인	3인	4인	5인 이상	
2012년	주택 (구성비)	12,963 (100.0)	11,716 (90.4)	1,247 (9.6)	1,088 (8.4)	97 (0.7)	29 (0.2)	33 (0.3)
	아파트	7,450	6,735	714	675	31	5	3
2013년	주택 (구성비)	13,431 (100.0)	12,120 (90.2)	1,311 (9.8)	1,147 (8.5)	98 (0.7)	30 (0.2)	37 (0.3)
	아파트	7,651	6,892	758	717	33	5	3
증감	주택	468	404	64	59	1	0	4
	아파트	201	157	44	41	2	0	0
증감률	주택	3.6	3.5	5.1	5.4	1.0	-	12.1
	아파트	2.7	2.3	6.1	6.1	6.7	-	-

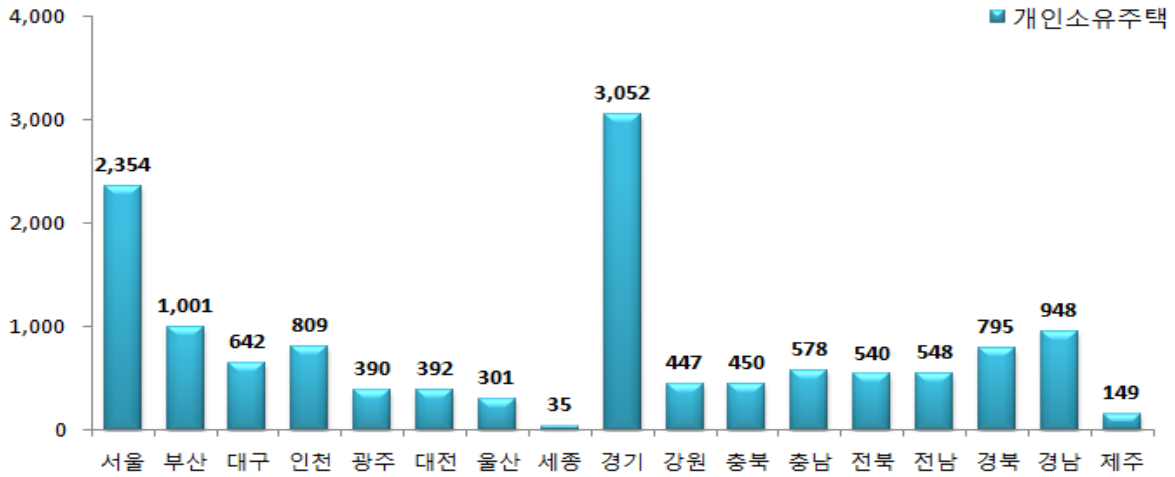


## 다. 지역별 개인소유 주택 현황

### □ 지역별 개인소유 주택 수

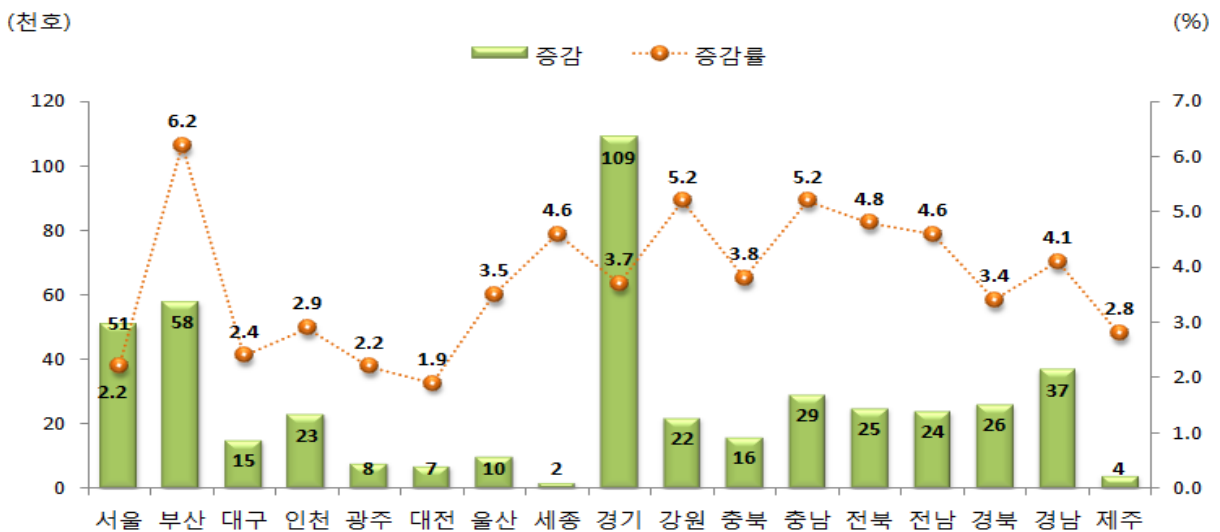
- 시도별로 개인이 소유한 주택 수를 보면, 경기 305만 2천호, 서울 235만 4천호, 부산 100만 1천호, 경남 94만 8천호 등으로 나타남.

<시도별 개인소유 주택 수>



- 전년대비 개인소유 주택의 시도별 증감을 보면, 경기 10만 9천호, 부산 5만 8천호, 서울 5만 1천호, 경남 3만 7천호 등이 증가하였고, 증감률은 부산 6.2%, 강원 5.2%, 충남 5.2%, 전북 4.8% 순으로 나타남.

<시도별 개인소유 주택 수의 전년대비 증감(률)>



【 시도별 개인소유 주택 현황 】

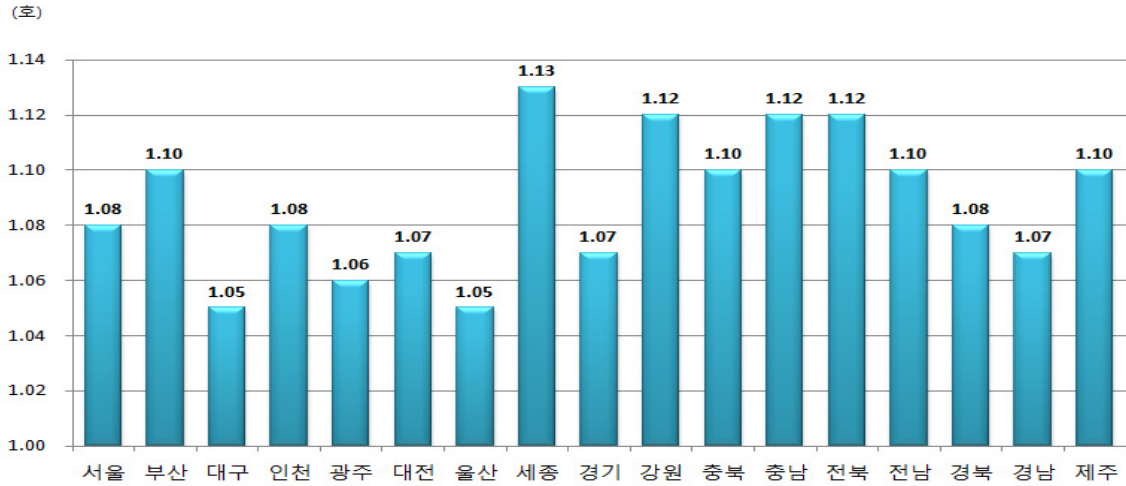
(단위: 천호, %)

구분	2012년		2013년		증감		증감률	
	총주택	개인소유주택	총주택	개인소유주택	총주택	개인소유주택	총주택	개인소유주택
전국	15,301	12,963	15,625	13,431	324	468	2.1	3.6
서울	2,626	2,304	2,687	2,354	61	51	2.3	2.2
부산	1,079	943	1,111	1,001	32	58	3.0	6.2
대구	703	627	715	642	12	15	1.8	2.4
인천	892	785	905	809	13	23	1.4	2.9
광주	458	382	467	390	9	8	2.0	2.2
대전	444	384	450	392	6	7	1.3	1.9
울산	326	290	333	301	7	10	1.9	3.5
세종	39	33	40	35	1	2	2.8	4.6
경기	3,401	2,943	3,486	3,052	85	109	2.5	3.7
강원	548	424	553	447	5	22	0.9	5.2
충북	520	433	531	450	11	16	2.0	3.8
충남	708	549	722	578	14	29	1.9	5.2
전북	662	515	670	540	8	25	1.2	4.8
전남	708	524	721	548	13	24	2.0	4.6
경북	950	768	964	795	14	26	1.5	3.4
경남	1,065	911	1,089	948	24	37	2.2	4.1
제주	172	145	182	149	10	4	5.8	2.8

□ 지역별 개인소유자의 1인당 소유주택 현황

- 소유지분을 합산하여 집계한 주택소유 현황을 보면, 서울시에 주소를 두고 있는 주택소유자가 250만호를 소유하여 주택소유자 1인당 1.08호, 경기도에 주소를 둔 주택소유자가 302만 3천호를 소유하여 주택소유자 1인당 1.07호 등을 소유하고 있는 것으로 나타남.
- 각 시도별로 해당시도에 주소를 둔 주택소유자의 1인당 평균소유호수를 보면 세종이 1.13호로 가장 높고, 대구, 울산이 1.05호로 가장 낮게 나타남.
- 각 시도에 주소를 두고 있는 주택소유자의 1인당 소유 주택 수를 시도별로 보면 서울, 부산, 울산, 강원, 충남이 전년에 비해 증가하였음.

< 시도별 개인소유자의 1인당 소유주택 수(2013년) >



【 시도별 개인소유자의 1인당 소유주택 수 】

(단위: 천명, 천호)

구분	2012년			2013년		
	개인 소유자수(A)	주택소유 호수(B)	1인당 <sup>1)</sup> 소유호수 (B/A)	개인 소유자수(A)	주택소유 호수(B)	1인당 소유호수 (B/A)
전국	12,033	12,963	1.08	12,399	13,431	1.08
서울	2,287	2,457	1.07	2,307	2,500	1.08
부산	874	948	1.08	910	1,002	1.10
대구	594	623	1.05	612	640	1.05
인천	678	732	1.08	695	755	1.08
광주	349	368	1.06	355	376	1.06
대전	359	384	1.07	366	392	1.07
울산	291	305	1.04	302	317	1.05
세종	27	31	1.13	29	33	1.13
경기	2,723	2,903	1.07	2,817	3,023	1.07
강원	362	403	1.11	379	424	1.12
충북	386	426	1.10	401	443	1.10
충남	477	530	1.11	499	557	1.12
전북	464	518	1.12	484	541	1.12
전남	485	532	1.10	505	555	1.10
경북	696	752	1.08	721	778	1.08
경남	848	906	1.07	882	945	1.07
제주	132	145	1.10	136	150	1.10

주1) 각 시도에 주소를 두고 있는 주택소유자가 전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산(소유 지분이 0.2, 0.3, 0.5인 경우 1호로 집계)하여 산출함

## □ 개인소유자의 거주지역별 소유주택 현황

- 개인소유 주택(1,343만 1천호) 중에서 주택소유자의 주소지와 같은 시도 내에 소유하고 있는 주택은 총 1,159만 4천호(86.3%)이고, 다른 시도에 소유하고 있는 주택은 총 183만 7천호(13.7%)로 나타남.
- 개인소유자가 같은 시도에 소유하고 있는 주택의 구성비를 보면 세종이 71.1%로 제일 낮고, 서울 80.1%, 충남 84.5%, 경기 85.4% 순으로 낮게 나타남.

### 【 개인소유자의 거주지역별 소유주택 현황 】

(단위: 천호, %)

구분	2012년			2013년			증 감		
	계	같은 지역 소재 소유 주택 호수	다른 지역 소재 소유 주택 호수	계	같은 지역 소재 소유 주택 호수	다른 지역 소재 소유 주택 호수	계	같은 지역 소재 소유 주택 호수	다른 지역 소재 소유 주택 호수
전국	12,963 (100.0)	11,207 (86.5)	1,756 (13.5)	13,431 (100.0)	11,594 (86.3)	1,837 (13.7)	468	387	80
서울	2,457 (100.0)	1,971 (80.2)	486 (19.8)	2,500 (100.0)	2,003 <b>(80.1)</b>	498 (19.9)	44	32	12
부산	948 (100.0)	861 (90.8)	87 (9.2)	1,002 (100.0)	911 (90.9)	91 (9.1)	53	50	4
대구	623 (100.0)	561 (90.1)	62 (9.9)	640 (100.0)	575 (89.9)	65 (10.1)	18	15	3
인천	732 (100.0)	643 (87.8)	89 (12.2)	755 (100.0)	659 (87.4)	95 (12.6)	22	16	6
광주	368 (100.0)	327 (89.0)	41 (11.0)	376 (100.0)	333 (88.7)	43 (11.3)	8	6	2
대전	384 (100.0)	331 (86.3)	53 (13.7)	392 (100.0)	337 (86.0)	55 (14.0)	8	6	2
울산	305 (100.0)	270 (88.6)	35 (11.4)	317 (100.0)	279 (88.2)	37 (11.8)	12	10	3
세종	31 (100.0)	22 (72.6)	8 (27.4)	33 (100.0)	24 <b>(71.1)</b>	10 (28.9)	2	1	1
경기	2,903 (100.0)	2,484 (85.6)	419 (14.4)	3,023 (100.0)	2,580 <b>(85.4)</b>	442 (14.6)	119	96	23
강원	403 (100.0)	357 (88.5)	46 (11.5)	424 (100.0)	375 (88.4)	49 (11.6)	21	18	3
충북	426 (100.0)	377 (88.5)	49 (11.5)	443 (100.0)	391 (88.3)	52 (11.7)	17	14	3
충남	530 (100.0)	447 (84.4)	83 (15.6)	557 (100.0)	471 <b>(84.5)</b>	87 (15.5)	27	23	4
전북	518 (100.0)	470 (90.9)	47 (9.1)	541 (100.0)	492 (90.8)	50 (9.2)	24	21	2
전남	532 (100.0)	460 (86.4)	72 (13.6)	555 (100.0)	480 (86.5)	75 (13.5)	23	20	3
경북	752 (100.0)	666 (88.5)	87 (11.5)	778 (100.0)	688 (88.4)	90 (11.6)	26	23	4
경남	906 (100.0)	826 (91.2)	80 (8.8)	945 (100.0)	859 (91.0)	85 (9.0)	39	33	6
제주	145 (100.0)	133 (91.7)	12 (8.3)	150 (100.0)	137 (90.9)	14 (9.1)	5	3	2

주1) '다른 지역 소재 소유주택 호수'는 개인소유자가 주소를 두고 있는 해당 시도 외의 다른 시도에 소재하고 있는 주택의 총수로서 지분을 합산하여 구한 것임(0.2, 0.3, 0.5 지분의 경우에는 1호로 합산). 예를 들어 서울의 49만 8천호는 서울에 주소를 둔 개인소유자가 서울이 아닌 경기, 인천 등 다른 16개 시도지역에 소유하고 있는 주택의 총수를 의미

주2) 괄호( ) 안은 구성비를 나타냄

## 2. 주택소유자 현황

### 가. 주택소유자 수 및 성별·연령별 현황

#### □ 주택소유자 수 및 성별 현황

**2013년 주택을 소유한 개인은 1,239만 9천명이고 그 중 남자는 720만 5천명(58.1%), 여자는 519만 3천명(41.9%) 임**

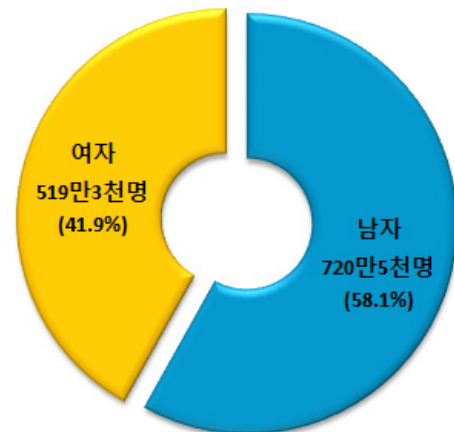
○ 2013년 주택을 소유한 개인은 1,239만 9천명으로 전년(1,203만 3천명)에 비해 36만 6천명(3.0%) 증가하였음.

○ 성별로 보면 남자는 720만 5천명(58.1%)으로 전년(704만 8천명)에 비해 15만 7천명(2.2%) 증가하였고,

- 여자는 519만 3천명(41.9%)으로 전년(498만 5천명)에 비해 20만 9천명(4.2%) 증가함에 따라,

- 여자 소유자가 남자에 비해 2.0%p 높게 나타났음.

< 주택소유자 성별 분포 >



【 성별 주택소유자 현황 】

(단위: 천명, %)

구분	2012년		2013년		증감		증감률					
	남	여	남	여	남	여	남	여				
전국 (구성비)	12,033 (100.0)	7,048 (58.6)	4,985 (41.4)	12,399* (100.0)	7,205 (58.1)	5,193 (41.9)	366	157	209	3.0	2.2	4.2

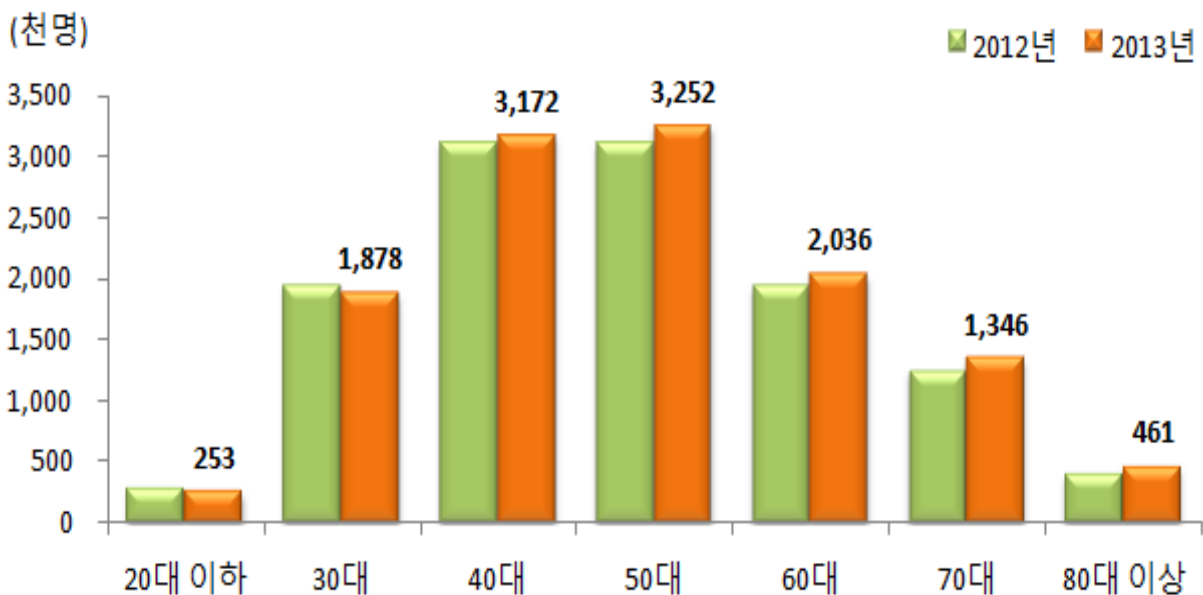
\* 주: 남녀 합이 불일치하는 이유는 100단위에서 반올림하여 발생 (남자는 720만 5천 1백 4십명, 여자는 519만 3천 4백 9십명으로 합계가 1,239만 8천 6백 3십명이 됨에 따라 2013년 주택소유자를 12,399천명으로 집계)

□ 주택소유자의 연령대별 현황

**주택소유자 중 40대가 317만 2천명(25.6%), 50대 325만 2천명(26.2%)으로 40~50대가 51.8% 차지**

- 2013년 주택을 소유한 개인을 연령대별로 보면, 50대 325만 2천명(26.2%), 40대 317만 2천명(25.6%), 60대 203만 6천명(16.4%) 등으로 나타났고, 40~50대가 전체 개인소유자의 51.8%를 차지하였음.
- 연령대별 증감을 보면, 50대는 14만 5천명(4.7%), 70대는 10만 3천명(8.3%) 등 40대 이상은 전년에 비해 주택소유자가 증가한 반면, 20대 이하와 30대는 각각 3만명(-10.7%), 6만 5천명(-3.4%) 감소
- 성별·연령대별 증감을 보면, 전년에 비해 50대 여자가 8만 5천명, 50대 남자 6만명, 70대 남자 5만 6천명 순으로 증가한 것으로 나타남.
- 40대 이상에서 여자의 전년대비 증가율이 모두 남자보다 상회하여 나타났으며, 특히 50대 여자의 경우 50대 남자와의 증가율 격차가 3.3%p로 가장 크게 나타남.

< 연령대별 주택소유자 수 비교 >



【 연령대별 주택소유자 현황 】

(단위: 천명, %)

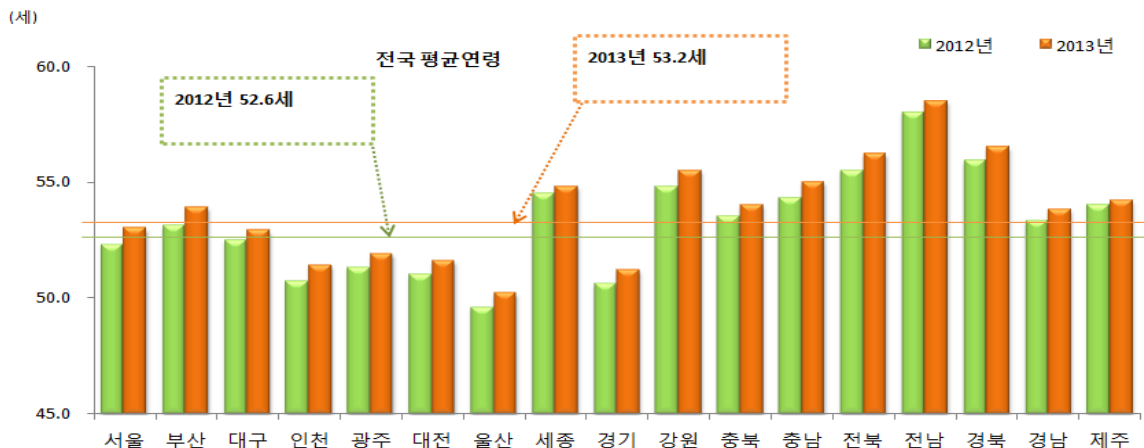
구분	합계	20대 이하	30대	40대	50대	60대	70대	80대 이상
2012년	12,033	283	1,943	3,114	3,107	1,945	1,243	398
(구성비)	(100.0)	(2.4)	(16.1)	(25.9)	(25.8)	(16.2)	(10.3)	(3.3)
남	7,048	157	1,125	1,776	1,814	1,167	751	259
여	4,985	126	818	1,338	1,294	777	492	139
2013년	12,399	253	1,878	3,172	3,252	2,036	1,346	461
(구성비)	(100.0)	(2.0)	(15.1)	(25.6)	(26.2)	(16.4)	(10.9)	(3.7)
남	7,205	140	1,089	1,787	1,874	1,210	807	299
여	5,193	112	789	1,385	1,379	827	539	163
증감	366	-30	-65	58	145	91	103	64
남	157	-16	-36	11	60	42	56	40
여	209	-14	-29	47	85	49	47	24
증감률	3.0	-10.7	-3.4	1.9	4.7	4.7	8.3	16.0
남	2.2	-10.3	-3.2	0.6	3.3	3.6	7.5	15.5
여	4.2	-11.1	-3.6	3.5	6.6	6.3	9.5	17.0

□ 주택소유자의 평균연령 현황

**2013년 주택을 소유한 개인의 평균연령은 53.2세로 전년(52.6세)보다 0.6세 증가함.**

- 2013년 주택을 소유한 남자는 53.6세, 여자는 52.7세로 남자가 여자보다 0.9세 높게 나타났으며, 전년대비 남녀 모두 평균연령이 0.6세씩 증가하였음.
- 주택소유자의 평균연령을 시도별로 보면 전남 58.5세, 경북 56.5세, 전북 56.2세 순으로 높게 나타났으며, 울산 50.2세, 경기 51.2세, 인천 51.4세 순으로 낮게 나타남.

< 시도별 주택소유자 평균연령 비교 >



【 성별·시도별 주택소유자의 평균연령 】

(단위: 세)

구분	2012년		2013년		증감				
	남	여	남	여	남	여			
전국	52.6	53.0	52.1	<b>53.2</b>	<b>53.6</b>	<b>52.7</b>	<b>0.6</b>	<b>0.6</b>	<b>0.6</b>
서울	52.3	52.5	52.1	53.0	53.1	52.8	0.7	0.6	0.7
부산	53.1	53.5	52.7	53.9	54.2	53.5	0.8	0.7	0.8
대구	52.5	52.7	52.2	52.9	53.1	52.6	0.4	0.4	0.4
인천	50.7	50.6	50.7	<b>51.4</b>	51.3	51.5	0.7	0.7	0.8
광주	51.3	51.7	50.7	51.9	52.2	51.4	0.6	0.5	0.7
대전	51.0	51.2	50.7	51.6	51.8	51.4	0.6	0.6	0.7
울산	49.6	49.7	49.5	<b>50.2</b>	50.2	50.1	0.6	0.5	0.6
세종	54.5	54.9	53.9	54.8	55.3	54.0	0.3	0.4	0.1
경기	50.6	50.5	50.7	<b>51.2</b>	51.1	51.2	0.6	0.6	0.5
강원	54.8	55.5	53.9	55.5	56.1	54.7	0.7	0.6	0.8
충북	53.5	54.2	52.3	54.0	54.8	52.9	0.5	0.6	0.6
충남	54.3	55.1	53.1	55.0	55.8	53.8	0.7	0.7	0.7
전북	55.5	56.4	54.2	<b>56.2</b>	57.0	54.9	0.7	0.6	0.7
전남	58.0	59.0	56.1	<b>58.5</b>	59.6	56.7	0.5	0.6	0.6
경북	55.9	56.7	54.3	<b>56.5</b>	57.4	55.0	0.6	0.7	0.7
경남	53.3	53.9	52.4	53.8	54.4	53.0	0.5	0.5	0.6
제주	54.0	54.3	53.6	54.2	54.6	53.7	0.2	0.3	0.1

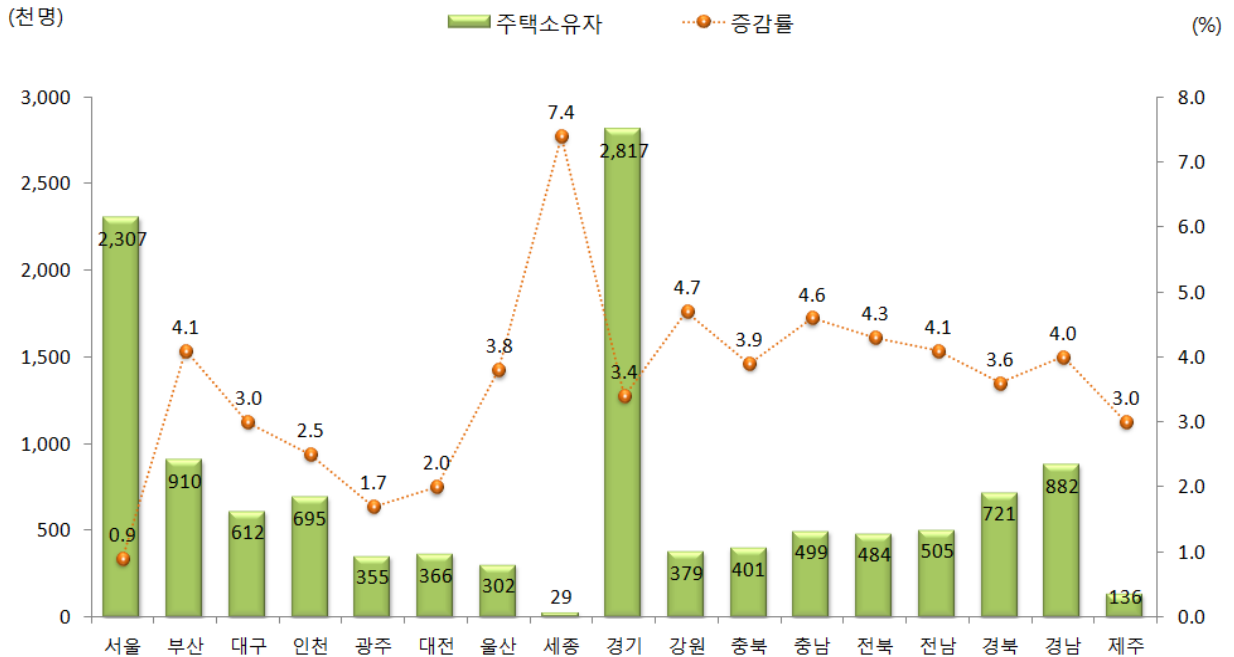
나. 주택소유자의 지역별 현황

□ 지역별 주택소유자 수 및 증감

- 시도별로 보면, 주택을 소유한 개인은 경기 **281만 7천명**, 서울 **230만 7천명**, 부산 **91만명** 등으로 나타남.
- 시도별로 주택소유자 증감을 보면, 전년대비 경기 **9만 4천명**, 부산 **3만 6천명**, 경남 **3만 4천명** 등으로 증가하였고, 증가율은 세종 **7.4%**, 강원 **4.7%**, 충남 **4.6%** 순으로 높게 나타남.



### < 시도별 주택소유자 수 및 증감률 비교 >



### 【 시도별 주택소유자 현황 】

(단위: 천명, %)

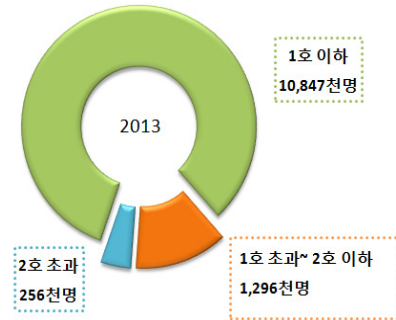
구분	2012년			2013년			증감			증감률		
	남	여	합	남	여	합	남	여	합	남	여	합
전국 (구성비)	12,033 (100.0)	7,048 (58.6)	4,985 (41.4)	12,399 (100.0)	7,205 (58.1)	5,193 (41.9)	366	157	209	3.0	2.2	4.2
서울	2,287	1,279	1,007	<b>2,307</b>	1,280	1,027	20	1	20	0.9	0.1	2.0
부산	874	488	387	<b>910</b>	502	408	<b>36</b>	14	21	4.1	2.9	5.4
대구	594	342	252	612	348	264	18	6	12	3.0	1.8	4.8
인천	678	387	290	695	395	300	17	8	10	2.5	2.0	3.4
광주	349	193	156	355	195	160	6	2	4	1.7	1.0	2.6
대전	359	207	152	366	209	157	7	2	5	2.0	1.0	3.3
울산	291	181	111	302	185	117	11	4	6	3.8	2.2	5.4
세종	27	17	10	29	19	11	2	2	1	<b>7.4</b>	11.8	10.0
경기	2,723	1,574	1,149	<b>2,817</b>	1,615	1,202	<b>94</b>	41	53	3.4	2.6	4.6
강원	362	216	145	379	225	154	17	9	9	<b>4.7</b>	4.2	6.2
충북	386	238	148	401	245	156	15	7	8	3.9	2.9	5.4
충남	477	299	177	499	312	187	22	13	10	<b>4.6</b>	4.3	5.7
전북	464	277	187	484	287	197	20	10	10	4.3	3.6	5.3
전남	485	308	177	505	318	187	20	10	10	4.1	3.2	5.7
경북	696	449	247	721	462	259	25	13	12	3.6	2.9	4.9
경남	848	513	335	882	529	353	<b>34</b>	16	18	4.0	3.1	5.4
제주	132	79	53	136	80	56	4	1	3	3.0	1.3	5.7

## 다. 주택소유자의 소유지분<sup>1)</sup>별 현황

### □ 소유지분별 개인소유자 현황

**1호 이하 소유자는 1,084만 7천명으로 전년대비 2.9% 증가,  
1호 초과~2호 이하는 129만 6천명으로 전년대비 3.8% 증가**

- 1호 이하 소유한 개인은 1,084만 7천명(87.5%), 1호 초과~2호 이하는 129만 6천명(10.5%)으로 나타남.



- 소유지분별 개인소유자 증감을 보면, 1호 이하 소유자가 전년대비 30만 3천명(2.9%), 1호 초과~2호 이하는 4만 7천명(3.8%) 증가

※ 1호를 초과하여 소유한 자는 155만 2천명으로 전년(148만 8천명) 대비 4.3% 증가

- 전년대비 증감률을 성별로 보면, 모든 소유지분 구간에서 여자가 남자보다 높게 나타남.

### 【 주택 소유지분별 개인소유자 현황 】

(단위: 천명, %)

구분	합계	1호 이하	1호 초과 ~ 2호 이하	2호 초과 ~ 3호 이하	3호 초과 ~ 4호 이하	4호 초과 ~ 5호 이하	5호 초과
2012년 (구성비)	12,033 (100.0)	10,544 (87.6)	1,249 (10.4)	148 (1.2)	34 (0.3)	15 (0.1)	42 (0.3)
	남	7,048	6,152	761	86	19	8
여	4,985	4,393	488	62	16	7	19
2013년 (구성비)	12,399 (100.0)	10,847 (87.5)	1,296 (10.5)	156 (1.3)	37 (0.3)	16 (0.1)	47 (0.4)
	남	7,205	6,281	782	89	20	8
여	5,193	4,566	514	67	17	8	22
증감	366	303	47	7	3	1	5
	남	157	130	21	2	1	0
여	209	173	26	5	1	1	2
증감률	3.0	2.9	3.8	5.0	6.6	7.0	12.5
	남	2.2	2.1	2.8	2.9	4.2	3.8
여	4.2	3.9	5.3	8.0	9.6	10.5	12.6

1) 주택소유자가 소유하고 있는 주택에 대한 소유지분을 반영하여 산출. 예를 들어 어느 개인이 단독으로 1호를 소유하고 배우자와 공동으로 다른 주택 1호(지분 0.5)를 소유한 경우, 총 1.5호로 계상하여 1호 초과~2호 이하에 집계

□ 지역별·소유지분별 개인소유자 현황

- 각 시도별로 소유지분별 개인소유자를 보면, 1호 이하에서는 경기 247만 2천명, 서울 202만 4천명, 부산 79만 9천명이며, 2호 초과에서는 서울 5만 7천명, 경기 5만 3천명, 부산 1만 9천명 순으로 나타남.
- 각 시도별로 소유지분별 주택소유자의 증감을 보면, 1호 이하에서는 경기(7만 5천명), 경남(3만 3천명), 부산(2만 8천명) 순으로 증가하였으며, 1호 초과 ~ 2호 이하에서는 경기(1만 5천명), 서울(7천명) 순으로 증가한 것으로 나타남.

【 지역별·소유지분별 개인소유자 현황 】

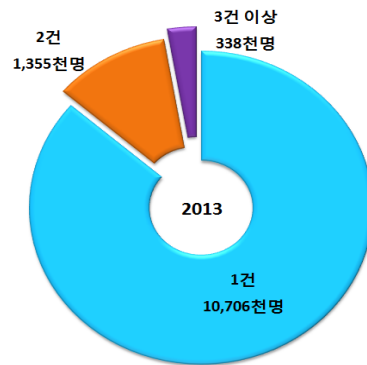
(단위: 천명)

구분	2012년				2013년				증 감			
	계	1호 이하	1호 초과 ~ 2호 이하	2호 초과	계	1호 이하	1호 초과 ~ 2호 이하	2호 초과	계	1호 이하	1호 초과 ~ 2호 이하	2호 초과
전국	12,033	10,544	1,249	239	12,399	10,847	1,296	256	366	303	47	17
서울	2,287	2,014	219	54	2,307	<b>2,024</b>	226	<b>57</b>	20	10	<b>7</b>	3
부산	874	771	86	17	910	<b>799</b>	92	<b>19</b>	36	<b>28</b>	6	2
대구	594	532	54	8	612	547	56	9	18	15	2	1
인천	678	599	67	12	695	611	71	13	17	12	4	1
광주	349	313	31	5	355	317	32	6	6	4	1	1
대전	359	317	36	6	366	323	36	7	7	6	0	1
울산	291	257	30	4	302	266	31	5	11	9	1	1
세종	27	22	4	1	29	24	4	1	2	2	0	0
경기	2,723	2,397	277	49	2,817	<b>2,472</b>	292	<b>53</b>	94	<b>75</b>	<b>15</b>	4
강원	362	309	43	10	379	323	45	11	17	14	2	1
충북	386	333	43	10	401	348	44	9	15	15	1	-1
충남	477	401	62	14	499	421	64	14	22	20	2	0
전북	464	406	49	9	484	421	52	11	20	15	3	2
전남	485	419	56	10	505	437	58	10	20	18	2	0
경북	696	603	80	13	721	625	82	14	25	22	2	1
경남	848	738	95	15	882	771	95	16	34	<b>33</b>	0	1
제주	132	112	16	4	136	117	16	3	4	5	0	-1

## 라. 주택소유자의 소유물건수<sup>2)</sup>별 현황

### □ 소유물건수별 개인소유자 현황

- 2013년 주택 1건을 소유한 개인은 1,070만 6천명(86.3%), 2건을 소유한 자는 135만 5천명(10.9%)으로 나타남.



- 소유물건수별로 주택소유자 증감을 보면, 전년대비 1건 소유자는 30만 4천명(2.9%), 2건 소유자는 5만 3천명(4.1%) 증가

※ 2건 이상 소유자는 169만 4천명으로 전년(163만 2천명)대비 3.8% 증가

- 전년대비 증감률을 성별로 보면 모든 소유 물건수 구간에서 여자가 남자보다 높게 나타남.

### 【 소유물건수별 개인소유자 현황 】

(단위: 천명, %)

구분	합계	1건	2건	3건	4건	5건	6건~10건	11건 이상
2012년	12,033	10,401	1,301	192	52	23	40	24
(구성비)	(100.0)	(86.4)	(10.8)	(1.6)	(0.4)	(0.2)	(0.3)	(0.2)
남	7,048	6,072	784	114	30	13	22	13
여	4,985	4,330	518	79	21	10	17	11
2013년	12,399	10,706	1,355	194	52	23	41	29
(구성비)	(100.0)	(86.3)	(10.9)	(1.6)	(0.4)	(0.2)	(0.3)	(0.2)
남	7,205	6,204	808	112	29	12	23	16
여	5,193	4,501	547	82	22	10	18	13
증감	366	304	53	2	0	-0	2	5
남	157	133	24	-2	-1	-1	1	3
여	209	172	29	3	1	0	1	2
증감률	3.0	2.9	4.1	0.8	0.3	-1.7	4.7	21.5
남	2.2	2.2	3.1	-1.4	-2.4	-5.2	3.2	20.5
여	4.2	4.0	5.6	4.0	4.2	2.9	6.6	22.9

2) 소유물건수는 각 개인이 소유하고 있는 주택 전부에 대해 소유지분을 고려하지 않고 개별적으로 합산하여 산출함. 예를들어 어느 개인이 단독으로 1호를 소유하고, 공동으로 다른 주택 1호를 소유한 경우에는 2건으로 계산

□ 지역별·소유물건수별 개인소유자 현황

- 각 시도별로 소유물건수별 개인소유자를 보면, 1건 소유자는 경기도가 244만명, 서울이 199만 5천명, 부산이 78만 6천명 순이며, 2건 소유자는 경기(30만 7천명), 서울(24만 3천명), 경남(9만 9천명) 순으로 나타남.
- 주택을 1건 소유한 개인소유자의 증감을 시도별로 보면, 경기(7만 4천명), 경남(3만 3천명), 부산 (2만 6천명) 순으로 증가하였음.
- 주택 2건 소유자는 경기(1만 6천명), 서울(8천명), 부산(7천명) 순으로 증가

【 지역별·소유물건수별 개인소유자 현황 】

(단위: 천명)

구분	2012년				2013년				증 감			
	계	1건	2건	3건 이상	계	1건	2건	3건 이상	계	1건	2건	3건 이상
전국	12,033	10,401	1,301	331	12,399	10,706	1,355	338	366	305	54	7
서울	2,287	1,987	235	65	2,307	1,995	243	69	20	8	8	4
부산	874	760	90	24	910	786	97	27	36	26	7	3
대구	594	527	56	11	612	542	59	11	18	15	3	0
인천	678	594	70	14	695	606	74	16	17	12	4	2
광주	349	310	33	6	355	314	34	7	6	4	1	1
대전	359	314	37	8	366	320	37	8	7	6	0	0
울산	291	254	31	6	302	263	32	7	11	9	1	1
세종	27	21	4	2	29	24	4	1	2	3	0	-1
경기	2,723	2,366	291	66	2,817	2,440	307	69	94	74	16	3
강원	362	304	44	14	379	318	46	15	17	14	2	1
충북	386	328	43	15	401	344	44	14	15	16	1	-1
충남	477	391	64	22	499	413	66	20	22	22	2	-2
전북	464	401	50	13	484	417	53	13	20	16	3	0
전남	485	414	56	15	505	432	58	15	20	18	2	0
경북	696	593	83	20	721	617	85	19	25	24	2	-1
경남	848	727	97	24	882	760	99	23	34	33	2	-1
제주	132	109	17	5	136	115	17	5	4	6	0	0

## Ⅱ. 개인소유 아파트 현황

### 1. 개인소유 아파트 현황

#### 가. 개인소유 아파트 수 및 소유 현황

##### □ 개인소유 아파트 수

**2013년에 개인이 소유한 아파트는 765만 1천호이며 전년대비 20만 1천호(2.7%) 증가하였음.**

- 2013년 11월 1일 기준으로 행정자료를 이용하여 파악된 아파트 919만 8천호중에서 개인소유 아파트 수는 765만 1천호로서 전년 (745만호) 대비 20만 1천호(2.7%) 증가하였음.

##### 【 개인소유 아파트 현황 】

(단위 : 천호, %)

구분	2012년		2013년		증감		증감률	
	아파트 총수	개인소유 아파트	아파트 총수	개인소유 아파트	아파트 총수	개인소유 아파트	아파트 총수	개인소유 아파트
전국	8,977	7,450	9,198	7,651	221	201	2.5	2.7

##### □ 개인소유자 1인당 아파트 소유 현황

- 2013년 아파트를 소유한 개인은 765만 4천명으로서, 개인소유자 1인당 소유 아파트는 1.0호로 전년과 동일하게 나타남.

##### 【 소유자 1인당 아파트 소유 현황 】

(단위 : 천호, 천명, 호)

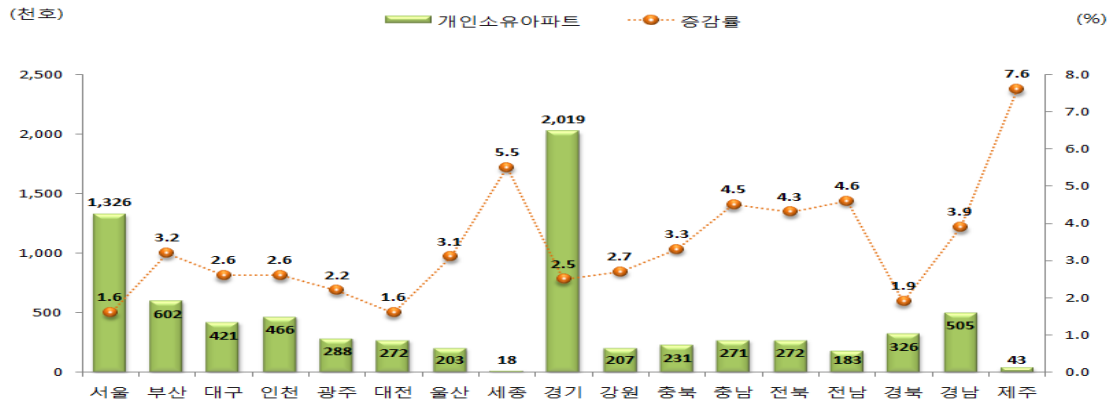
구분	2012년			2013년		
	개인소유 아파트 수(A)	아파트 소유자 수(B)	1인당 소유 아파트 수(A/B)	개인소유 아파트 수(A)	아파트 소유자 수(B)	1인당 소유 아파트 수(A/B)
전국	7,450	7,459	1.0	7,651	7,654	1.0

## 나. 지역별 개인소유 아파트 현황

### □ 지역별 개인소유 아파트 수

- 시도별로 개인이 소유한 아파트 수를 보면, 경기 201만 9천호, 서울 132만 6천호, 부산 60만 2천호, 경남 50만 5천호 등으로 나타남.
- 전년대비 개인소유 아파트의 시도별 증감을 보면, 경기 4만 9천호, 서울 2만 1천호, 부산, 경남 각각 1만 9천호 등이 증가하였고, 증감률은 제주 7.6%, 세종 5.5%, 전남 4.6%, 충남 4.5% 순으로 나타남.

<시도별 개인소유 아파트 수 및 증감률>



【 시도별 개인소유 아파트 현황 】

(단위 : 천호, %)

구분	2012년		2013년		증감		증감률	
	아파트 총수	개인소유 아파트	아파트 총수	개인소유 아파트	아파트 총수	개인소유 아파트	아파트 총수	개인소유 아파트
전국	8,977	7,450	9,198	7,651	221	201	2.5	2.7
서울	1,543	1,305	1,578	1,326	35	21	2.3	1.6
부산	660	583	684	602	24	19	3.6	3.2
대구	471	410	483	421	12	11	2.6	2.6
인천	536	454	547	466	11	12	2.1	2.6
광주	349	281	357	288	8	6	2.4	2.2
대전	314	267	319	272	6	4	1.8	1.6
울산	224	197	229	203	5	6	2.2	3.1
세종	21	17	22	18	1	1	4.2	5.5
경기	2,323	1,970	2,372	2,019	49	49	2.1	2.5
강원	276	202	278	207	3	5	1	2.7
충북	280	223	286	231	6	7	2.2	3.3
충남	346	259	355	271	9	12	2.7	4.5
전북	336	261	343	272	7	11	2.1	4.3
전남	265	175	276	183	11	8	4.2	4.6
경북	409	320	418	326	9	6	2.3	1.9
경남	576	486	595	505	19	19	3.2	3.9
제주	51	40	57	43	6	3	12	7.6

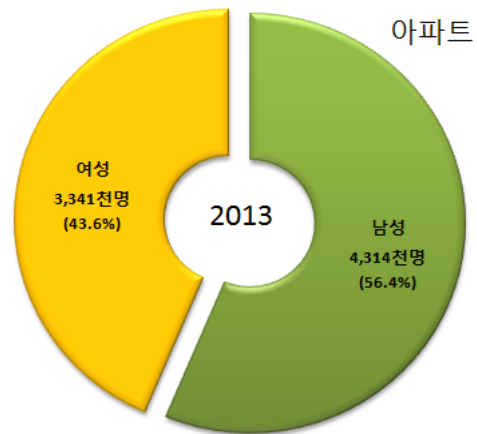
## 2. 아파트소유자 현황

### 가. 아파트소유자 수 및 성별·연령별 현황

#### □ 아파트소유자 수 및 성별 현황

**2013년 아파트를 소유한 개인은 765만 4천명이고 그 중 남자는 431만 4천명(56.4%), 여자는 334만 1천명(43.6%)으로 나타남.**

- 2013년 아파트를 소유한 개인은 765만 4천명으로 전년(745만 9천명)에 비해 19만 5천명(2.6%) 증가



- 성별로 보면 남자는 431만 4천명(56.4%)으로 전년(423만 8천명)에 비해 7만 5천명(1.8%) 증가하였고, 여자는 334만 1천명(43.6%)으로 전년(322만 1천명)에 비해 12만명(3.7%)이 증가하여, 여자 소유자가 남자에 비해 1.9%p 높게 나타났음.

#### 【 아파트소유자 현황 】

(단위 : 천명, %)

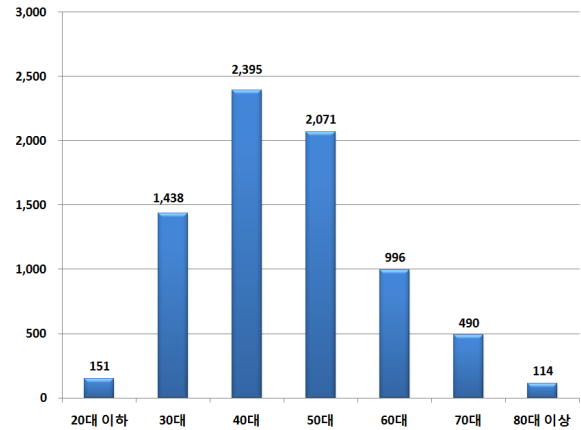
구분	2012년		2013년		증감		증감률					
	남	여	남	여	남	여	남	여				
전국 (구성비)	7,459 (100.0)	4,238 (56.8)	3,221 (43.2)	7,654 (100.0)	4,314 (56.4)	3,341 (43.6)	195	75	120	2.6	1.8	3.7



□ 아파트소유자의 연령대별 현황

**아파트소유자 중 40대가 239만 5천명(31.3%), 50대 207만 1천명(27.0%)으로 40~50대가 58.3%를 차지**

○ 아파트를 소유한 개인을 연령대별로 보면, 40대 239만 5천명(31.3%), 50대 207만 1천명(27.0%), 60대 99만 6천명(13.0%) 등으로 나타났고, 40~50대가 전체 개인 소유자의 58.3%를 차지하였음.



- 연령대별 증감을 보면, 50대는 10만 9천명(5.5%), 60대는 6만 2천명(6.7%) 등 40대 이상은 아파트 소유자가 전년대비 증가한 것으로 나타난 반면, 20대 이하와 30대는 각각 1만 9천명(-11.2%), 5만 9천명(-4.0%) 감소

**【 연령대별 아파트소유자 현황 】**

(단위 : 천명, %)

구분	합계	20대 이하	30대	40대	50대	60대	70대	80대 이상	
2012년 (구성비)	7,459 (100.0)	170 (2.3)	1,497 (20.1)	2,344 (31.4)	1,963 (26.3)	934 (12.5)	452 (6.1)	99 (1.3)	
	남	4,238	92	859	1,341	1,141	525	233	48
	여	3,221	78	637	1,003	822	409	220	51
2013년 (구성비)	7,654 (100.0)	151 (2.0)	1,438 (18.8)	<b>2,395</b> (31.3)	<b>2,071</b> (27.0)	<b>996</b> (13.0)	490 (6.4)	114 (1.5)	
	남	4,314	82	827	1,352	1,189	558	252	54
	여	3,341	69	611	1,043	882	438	238	59
증감	195	-19	-59	51	109	62	37	15	
	남	75	-10	-33	10	49	33	19	7
	여	120	-9	-27	40	60	30	18	8
증감률	2.6	-11.2	-4.0	2.2	5.5	6.7	8.3	15.0	
	남	1.8	-11.0	-3.8	0.8	4.3	6.2	8.3	14.4
	여	3.7	-11.5	-4.2	4.0	7.3	7.2	8.2	15.6

□ 아파트소유자의 평균연령 현황

**2013년 아파트를 소유한 개인의 평균연령은 50.0세로 전년(49.4세) 보다 0.6세 증가하였으며, 전체 주택소유자의 평균연령(53.2세) 보다는 3.2세 낮게 나타남.**

- 2013년 아파트를 소유한 남자는 49.7세, 여자는 50.3세로 여자가 남자보다 0.6세 높게 나타났으며, 남자는 전년(49.2세)대비 0.5세, 여자는 전년(49.7세)대비 0.6세 각각 증가
- 아파트소유자의 평균나이를 시도별로 보면 서울 51.6세, 부산 51.2세, 강원 50.7세 순으로 높게 나타났으며, 울산 47.5세, 충남 48.2세, 경남 48.4세 순으로 낮게 나타남.

【 성별·시도별 아파트소유자의 평균연령 】

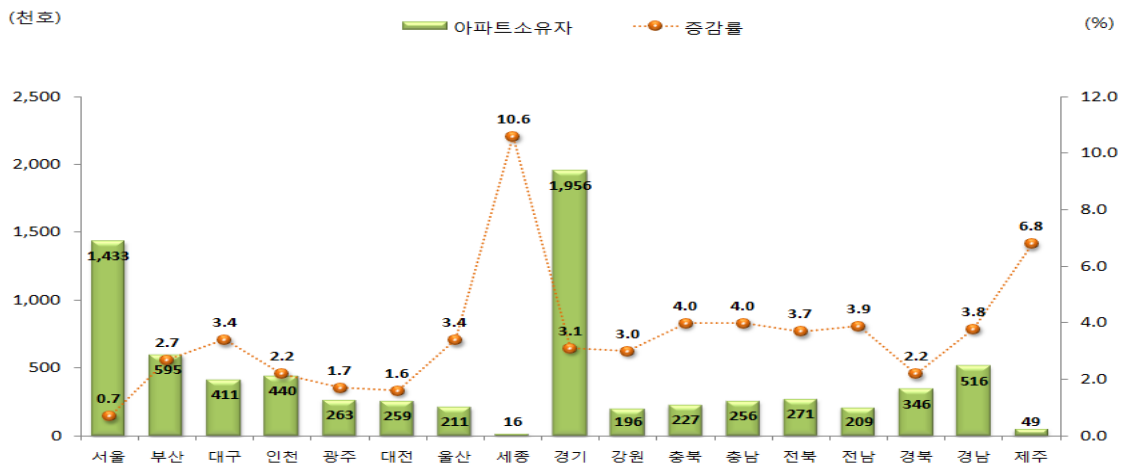
(단위: 세)

구분	2012년			2013년			증감		
		남	여		남	여	남	여	
전국	49.4	49.2	49.7	<b>50.0</b>	<b>49.7</b>	<b>50.3</b>	<b>0.6</b>	<b>0.5</b>	<b>0.6</b>
서울	51.0	51.0	51.0	<b>51.6</b>	51.7	51.6	0.6	0.7	0.6
부산	50.6	50.7	50.5	<b>51.2</b>	51.2	51.1	0.6	0.5	0.6
대구	49.8	49.6	50.0	50.1	49.9	50.4	0.3	0.3	0.4
인천	49.4	49.2	49.7	50.1	49.8	50.4	0.7	0.6	0.7
광주	48.7	48.7	48.8	49.4	49.3	49.5	0.7	0.6	0.7
대전	48.8	48.9	48.8	49.4	49.4	49.5	0.6	0.5	0.7
울산	46.9	46.9	47.0	<b>47.5</b>	47.4	47.6	0.6	0.5	0.6
세종	48.2	47.3	49.4	48.6	47.9	49.6	0.4	0.6	0.2
경기	49.1	48.8	49.4	49.6	49.4	49.9	0.5	0.6	0.5
강원	50.1	49.7	50.5	<b>50.7</b>	50.3	51.1	0.6	0.6	0.6
충북	48.3	47.9	49.0	48.8	48.3	49.5	0.5	0.4	0.5
충남	47.7	46.9	48.7	<b>48.2</b>	47.4	49.3	0.5	0.5	0.6
전북	49.7	49.2	50.3	50.3	49.7	51.0	0.6	0.5	0.7
전남	49.2	48.6	49.9	49.7	49.1	50.5	0.5	0.5	0.6
경북	48.8	48.4	49.5	49.4	48.9	50.0	0.6	0.5	0.5
경남	47.9	47.5	48.4	<b>48.4</b>	48.0	49.0	0.5	0.5	0.6
제주	48.7	48.4	49.0	49.0	48.7	49.4	0.3	0.3	0.4

## 나. 아파트소유자의 지역별 현황

- 시도별로 보면, 아파트를 소유한 개인은 경기 195만 6천명, 서울 143만 3천명, 부산 59만 5천명 등으로 나타남.
- 시도별 아파트소유자 증감을 보면, 전년대비 경기 5만 9천명, 경남 1만 9천명, 부산 1만 6천명 등이 증가하였고, 증가율은 세종 10.6%, 제주 6.8%, 충남·북 4.0% 순으로 높게 나타남.

<시도별 아파트소유자 수 및 증감률>



【 시도별 아파트소유자 현황 】

(단위 : 천명, %)

구분	2012년			2013년			증감			증감률		
	남	여		남	여		남	여	남	여		
전국 (구성비)	7,459 (100.0)	4,238 (56.8)	3,221 (43.2)	7,654 (100.0)	4,314 (56.4)	3,341 (43.6)	195 (0.0)	75 (△0.4)	120 (0.4)	2.6	1.8	3.7
서울	1,424	805	619	<b>1,433</b>	804	630	10	-1	11	0.7	-0.1	1.7
부산	579	314	265	<b>595</b>	320	275	<b>16</b>	5	10	2.7	1.6	3.9
대구	398	223	175	411	228	183	14	5	9	3.4	2.2	5.0
인천	430	249	182	440	252	187	10	4	6	2.2	1.5	3.1
광주	259	138	121	263	139	124	4	1	3	1.7	1.0	2.5
대전	255	145	110	259	146	113	4	1	3	1.6	0.7	2.9
울산	204	127	77	211	130	81	7	3	4	3.4	2.4	5.1
세종	15	9	6	16	9	7	2	1	1	<b>10.6</b>	10.3	11
경기	1,898	1,097	800	<b>1,956</b>	1,122	835	<b>59</b>	24	34	3.1	2.2	4.3
강원	190	103	87	196	106	90	6	2	3	3.0	2.4	3.8
충북	219	125	94	227	128	99	9	4	5	<b>4.0</b>	2.9	5.3
충남	246	140	106	256	145	110	10	5	5	<b>4.0</b>	3.6	4.4
전북	261	140	121	271	145	126	10	4	5	3.7	3.0	4.5
전남	201	111	90	209	115	94	8	4	4	3.9	3.2	4.7
경북	338	202	136	346	205	141	8	3	5	2.2	1.3	3.6
경남	497	284	212	516	293	223	<b>19</b>	9	10	3.8	3.0	4.8
제주	46	24	21	49	26	23	3	1	2	<b>6.8</b>	5.5	8.2

## 다. 아파트소유자의 소유지분별<sup>3)</sup> 현황

**소유지분별로 볼 때 1호 이하 소유자는 711만 3천명으로 전년대비 2.4% 증가, 1호 초과~2호 이하는 47만 8천명으로 전년대비 4.8% 증가**

- 2013년 아파트를 1호 이하 소유한 개인은 711만 3천명(92.9%), 1호 초과~2호 이하 소유자는 47만 8천명(6.2%)으로 나타남.



- 소유지분별 개인소유자 증감을 보면, 1호 이하 소유자가 전년대비 16만 8천명(2.4%), 1호 초과~2호 이하 소유자가 2만 2천명(4.8%) 증가

※ 1호를 초과하여 소유한 자는 54만 2천명으로 전년(51만 5천명)대비 5.2% 증가

### 【 소유지분별 아파트 개인소유자 현황 】

(단위: 천명)

구분	합계	1호 이하	1호 초과 ~ 2호 이하	2호 초과 ~ 3호 이하	3호 초과 ~ 4호 이하	4호 초과 ~ 5호 이하	5호 초과
2012년	7,459	6,945	456	34	9	5	11
(구성비)	(100.0)	(93.1)	(6.1)	(0.5)	(0.1)	(0.1)	(0.1)
남	4,238	3,962	252	14	3	2	4
여	3,221	2,983	203	20	5	3	6
2013년	7,654	7,113	478	38	10	5	11
(구성비)	(100.0)	(92.9)	(6.2)	(0.6)	(0.1)	(0.1)	(0.1)
남	4,314	4,026	261	16	4	2	5
여	3,341	3,086	216	22	6	3	7
증감	195	168	22	4	1	0	1
남	75	64	9	1	0	0	0
여	120	104	13	2	1	0	0

3) 아파트소유자가 소유하고 있는 소유지분을 반영하여 산출. 예를 들어 어느 개인이 아파트 1호를 단독으로 소유하고, 배우자와 공동으로 다른 아파트 1호(지분 0.5)를 소유한 경우, 총 1.5호로 계상하여 1호 초과~2호 이하에 집계

## 라. 아파트소유자의 소유물건수별<sup>4)</sup> 현황

**소유물건수별로 볼 때 1건 이하 소유자는 706만 4천명으로 전년대비 2.4% 증가, 2건 소유자는 51만 8천명으로 전년대비 5.1% 증가**

- 2013년 아파트 1건을 소유한 개인은 706만 4천명(92.3%), 2건을 소유한 자는 51만 8천명(6.8%)으로 나타남.



- 소유물건수별로 아파트소유자 증감을 보면, 전년대비 1건 소유자는 16만 4천명(2.4%), 2건 소유자는 2만 5천명(5.1%) 증가

※ 2건 이상 소유자는 59만 2천명으로 전년(56만명)대비 5.7% 증가

【 소유물건수별 아파트 개인소유자 현황 】

(단위: 천명)

구분	합계	1건	2건	3건	4건	5건	6건 ~ 10건	11건 이상
2012년 (구성비)	7,459 (100.0)	6,900 (92.5)	493 (6.6)	40 (0.5)	10 (0.1)	5 (0.1)	8 (0.1)	4 (0.1)
남	4,238	3,938	272	17	4	2	3	2
여	3,221	2,961	221	22	6	3	5	2
2013년 (구성비)	7,654 (100.0)	7,064 (92.3)	518 (6.8)	44 (0.6)	11 (0.1)	6 (0.1)	9 (0.1)	4 (0.1)
남	4,314	4,001	282	19	4	2	4	2
여	3,341	3,063	236	24	7	4	5	2
증감	195	164	25	4	1	0	0	0
남	75	62	10	2	0	0	0	0
여	120	102	15	2	1	0	0	0

4) 소유물건수는 각 개인이 소유하고 있는 아파트 전부에 대해 소유지분을 고려하지 않고 개별적으로 합산하여 산출. 예를들어 어느 개인이 아파트 단독으로 1호를 소유하고, 공동으로 다른 아파트 1호를 소유한 경우에는 2건으로 계산

## 개인별 주택소유 통계 개요

- **(작성목적)** 개인별 주택소유 현황을 파악하여 주택정책 수립·집행 등 필요한 기초자료를 제공
  - **(법적근거)** 통계법 제18조의 규정에 의해 작성 승인된 일반통계(승인번호: 제10180호)
  - **(작성 기준일)** 매년 11월 1일
  - **(작성대상)** 건축물대장과 재산세자료 등 행정자료를 이용하여 파악된 주택소유자로서 개인 (법인, 국가, 지자체 소유 등은 제외)
  - **(작성방법)** 행정기관이 보유한 행정자료\*를 이용
    - 주택공시가격자료, 건축물대장, 재산세자료에 포함된 주택과 소유자 정보 등과 주민등록자료를 연계 및 집계·분석하여 개인별 주택소유 통계를 작성
- \* 건축물대장, 주택공시가격자료, 주민등록부, 재산세 자료 (4종)
- **(작성사항)** 개인소유 주택현황, 주택소유지분별·소유물건수별 개인소유자수, 성별·연령대별·지역별 소유자 현황 등
  - **(유의사항)** 동 통계는 행정자료를 이용하여 작성한 것으로 국토교통부의 '주택보급률'상의 주택 수(추계)와는 차이가 있을 수 있음
  - **(주요용어)**
    - 총주택수 : '공시가격자료'를 기준으로 '건축물대장' 및 '2010 인구주택총조사' 자료로 보완하여 집계한 주택 수
    - 개인소유 주택 수 : 매년 11월 1일 기준으로 건축물대장 자료를 재산세자료로 보완한 후 주민등록자료와 연계하여 집계한 개인이 소유자인 주택 수