

 <p>국토교통부</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	보도자료			
	배포일시 2016. 4. 14(목) 총 15매(본문 3, 붙임 12)			
	담당부서 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3325, 3329	2016년 4월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 14(목) 11:00 이후 보도 가능		

'16.3월 주택매매거래량은 전국 7.8만 건으로 전년동월 대비 30.4% 감소

- 3월 누계기준으로는 19.9만 건으로 전년동기 대비 26.1% 감소 -

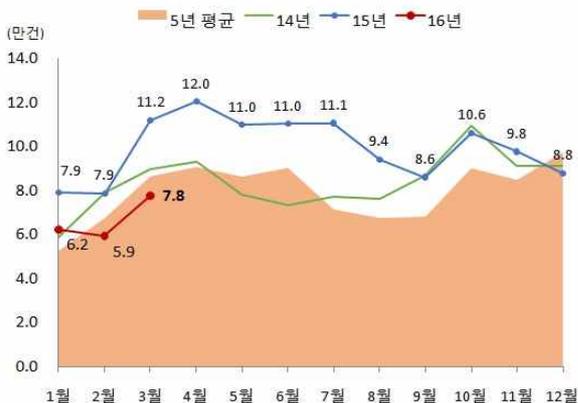
- 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.3월 주택매매거래량은 77,853건으로 전년동월 대비 30.4% 감소(전월 대비로는 31.4% 증가)하였고, 최근 5년 평균(8.6만건) 대비로는 9.9% 감소하였다고 밝혔다.

* 3월 거래량(만건): ('11)9.6→('12)6.8→('13)6.7→('14)9.0→('15)11.2→('16)7.8

- 3월 누계기준으로는 19.9만 건으로 전년동기 대비 26.1% 감소하였으며, 최근 5년 평균(20.7만건) 대비로는 3.5% 감소하였다.

* 3월 누계 거래량(만건): ('11)24.3→('12)15.1→('13)14.1→('14)22.8→('15) 27.0→('16)19.9

< 월별 거래량 추이 (전국) >



< 연도별 3월 거래량 >



- 지역별 거래량은 전년동월 대비 수도권은 34.2%, 지방은 26.3% 각각 감소하여 지방에 비해 수도권의 감소폭이 큰 것으로 나타났으며,
- 3월 누계기준으로도 수도권은 26.1%, 지방은 26.2% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '16.3월 지역별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.3월	'16.2월	'15.3월	증감률('16년 3월)			누계(1~3월)	
				전월 비	전년동월 비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비
전 국	77,853	59,265	111,869	31.4%	△30.4%	△9.9%	199,483	△26.1%
수도권	38,311	28,084	58,242	36.4%	△34.2%	△1.6%	96,100	△26.1%
서 울	13,751	9,910	21,138	38.8%	△34.9%	6.7%	34,001	△24.7%
지 방	39,542	31,181	53,627	26.8%	△26.3%	△16.8%	103,383	△26.2%

☞ <참고1> '16. 3월 주택 매매거래량(신고일 기준)

- 유형별 거래량은 전년동월 대비 아파트는 38.0%, 연립·다세대는 12.3%, 단독·다가구 주택은 11.3% 각각 감소한 것으로 나타났으며,
- 3월 누계기준으로도 아파트는 34.7%, 연립·다세대는 5.2%, 단독·다가구는 2.5% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '16.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.3월	'16.2월	'15.3월	증감률('16년 3월)			누계(1~3월)	
				전월 비	전년동월 비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비
전 체	77,853	59,265	111,869	31.4%	△30.4%	△9.9%	199,483	△26.1%
아파트	49,179	38,225	79,312	28.7%	△38.0%	△20.6%	127,099	△34.7%
연립·다세대	16,614	11,830	18,954	40.4%	△12.3%	16.7%	40,855	△5.2%
단독·다가구	12,060	9,210	13,603	30.9%	△11.3%	17.0%	31,529	△2.5%

□ 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 강남권 재건축, 수도권 일반단지 중심으로 보합세를 나타냈다.

- 강남 대치 은마(76.79㎡): ('16.2월,7층) 95,000만원 → ('16.3월,13층) 95,500만원
- 강남 개포 주공4(41.99㎡,4층): ('16.2월) 74,500만원 → ('16.3월) 75,000만원
- 서초 반초 반포자이(59.98㎡): ('16.2월,16층) 104,000만원 → ('16.3월,18층) 104,300만원
- 강동 상일 주공3(55.00㎡,5층): ('16.2월) 50,500만원 → ('16.3월) 51,500원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡,12층): ('16.2월) 18,000만원 → ('16.3월) 18,000만원
- 도봉 도봉 서원(49.77㎡,6층): ('16.2월) 20,550원 → ('16.3월) 21,000만원
- 분당 정자 한솔마을주공4(35.28㎡,9층): ('16.2월) 24,500만원 → ('16.3월) 24,300만원
- 분당 이매 이매촌(한신)(50.10㎡): ('16.2월,9층) 38,000만원 → ('16.3월,11층) 37,600만원
- 일산서 일산 후곡마을(주공)(68.132㎡,6층): ('16.2월) 24,450만원 → ('16.3월) 25,000만원
- 군포 산본 세종(58.46㎡): ('16.2월, 12층) 28,400만원 → ('16.3월, 8층) 27,000만원
- 수지 죽전 새터마을힐스테이트(85.00㎡): ('16.2월, 16층) 39,000만원 → ('16.3월, 17층) 39,000만원
- 해운대 반여 센텀대림(59.99㎡): ('16.2월, 13층) 20,500만원 → ('16.3월, 14층) 20,500만원

☞ <참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료

□ 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산가격정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서에서 확인할 수 있다.




이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '16. 3월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'16.3월	'16.2월	'15.3월	증감률('16년 3월)			누계(1~3월)	
				전월 比	전년동월 比	5년 3월 평균比	거래량	전년 동기比
전 국	77,853	59,265	111,869	31.4%	△30.4%	△9.9%	199,483	△26.1%
수도권	38,311	28,084	58,242	36.4%	△34.2%	△1.6%	96,100	△26.1%
서울	13,751	9,910	21,138	38.8%	△34.9%	6.7%	34,001	△24.7%
강북	7,327	5,111	10,275	43.4%	△28.7%	14.5%	17,747	△20.3%
강남	6,424	4,799	10,863	33.9%	△40.9%	△1.0%	16,254	△29.0%
(강남3구)	1,675	1,408	3,206	19.0%	△47.8%	△14.7%	4,571	△33.6%
인천	5,446	3,958	7,694	37.6%	△29.2%	5.6%	13,792	△17.7%
경기	19,114	14,216	29,410	34.5%	△35.0%	△8.4%	48,307	△29.1%
지방	39,542	31,181	53,627	26.8%	△26.3%	△16.8%	103,383	△26.2%
지방광역시	15,143	12,127	24,302	24.9%	△37.7%	△26.4%	40,885	△34.9%
부산	6,722	5,161	9,167	30.2%	△26.7%	△2.1%	17,684	△25.5%
대구	1,992	1,626	5,421	22.5%	△63.3%	△61.0%	5,653	△58.9%
광주	2,213	1,791	4,343	23.6%	△49.0%	△33.8%	6,006	△46.1%
대전	2,387	2,056	2,788	16.1%	△14.4%	△13.1%	6,513	△11.1%
울산	1,829	1,493	2,583	22.5%	△29.2%	△27.2%	5,029	△26.8%
지방도	24,152	18,824	29,115	28.3%	△17.0%	△10.0%	61,817	△19.4%
강원	2,719	2,302	3,184	18.1%	△14.6%	2.6%	7,609	2.0%
충북	2,449	1,813	2,918	35.1%	△16.1%	△14.3%	5,856	△20.3%
충남	3,862	2,227	3,859	73.4%	0.1%	△9.7%	8,342	△15.4%
전북	3,049	2,771	3,238	10.0%	△5.8%	7.1%	7,922	△3.9%
전남	2,897	2,018	2,604	43.6%	11.3%	13.0%	7,228	7.2%
경북	3,404	2,697	5,424	26.2%	△37.2%	△32.9%	8,716	△44.7%
경남	4,632	3,884	6,734	19.3%	△31.2%	△18.4%	12,577	△27.4%
제주	1,140	1,112	1,154	2.5%	△1.2%	28.5%	3,567	△8.5%
세종	247	230	210	7.4%	17.6%	24.3%	681	33.5%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 3년평균 3월 거래량임

참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월		
서울 강남 대치	은마	76.79	1	104,000	70,500				85,500	94,500					91,500		
									83,500							91,000	
			2	105,700	78,300				79,000	85,400						92,500	
																88,000	
			3		80,000				79,250	86,000	96,800						
									79,000	86,000							
									78,500								
			4	111,500					80,300	84,800						92,500	
				109,000					78,500							90,000	
			5		80,800	88,000			81,800				100,000				93,800
									80,500								
									78,500								
			6	110,000					80,400		100,600	100,000					
									80,300		98,500						
			7						80,900		100,000	100,000			94,000	95,000	
									77,500								
			8		75,000				80,000		99,600	101,000			97,000		
					74,000						99,500	100,500			96,000		
											98,800	99,990			95,200		
			9		75,000	87,000	74,000	81,000	89,000	99,000	102,000						
								80,500	86,500	99,000							
								76,500		99,000							
										98,500							
			10	112,000	76,000		71,000				100,900	98,500		95,000			
11		75,000			82,000	87,000			97,000								
12	110,250	81,500	82,000		79,500	89,800	100,000					95,000					
		80,000			79,000		100,000										
								99,800									

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월			
서울강남대치	은마	76.79	13	112,700				80,500		100,000	101,000	100,500			95,500			
								79,000		100,000								
												99,900						
												99,200						
			14	115,000		87,000			82,000		100,000							
서울강남개포	주공4	41.99	1	78,000	54,200	65,000	53,750	60,000	65,000	77,000				74,000				
					53,900			60,000	64,500	77,000								
								59,800										
			2	79,000		62,500		60,000	63,400			78,000	76,000	72,000	73,500	77,800		
				78,500				59,000									77,400	
				78,000													76,000	
			3			65,500				62,200					74,300	75,500		
															72,900			
			4	78,000	56,000		54,500		62,500	77,000		74,000	74,000	74,000	74,500	77,000		
					52,500								74,000				75,000	
			5	78,300	54,700				60,000				76,000					
				78,000														
			서울서초반포	반포자이	59.98	1												95,000
						2						88,500						
4													101,000					
5											104,850							
											102,500							
12							80,000					105,000						
13												106,000						
15							81,000		92,000									
16															104,000			
17													104,000					
18																104,300		
20								80,000		92,400	101,750							
22											105,500							
23							85,650					103,800						
27							85,300											
서강동상암	주공3	55.80	1	74,000						53,600		51,500	52,000	53,000	53,000			
															50,850			
			2			58,000			46,000		54,600	52,000	51,250	54,500				

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 10월	'15. 11월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 02월	'16. 03월			
서강동 상일	주공3	55.80	2										51,000	50,000	51,500			
															51,000		51,000	
															50,900			
			3	76,000								53,900	53,500	47,790	51,900	54,000	49,750	
															47,790			
			4	77,000									54,700	53,000	52,000	52,500	53,000	49,000
				74,500									54,000		51,000	52,000	53,000	
													53,000		49,200	51,000		
															48,450	50,300		
																50,000		
																46,290		
			5		51,000				46,400	45,500	53,000	54,000				50,800	50,500	51,500
																50,500		48,625
																50,000		
																47,830		
서노원동 중계	주공2	44.52	1	9,400			14,000	14,000		16,400								
				8,800														
				8,350														
			2	9,700							14,850		17,480					
				9,700														
				9,200														
				8,800														
			3	10,500					15,000	15,000			17,000					
				9,500					14,000									
				9,200														
			4	10,500	15,000	16,700	15,000	12,500	17,500	15,000						18,000	17,200	
				9,800		15,800										16,500		
			5													15,500		
				12,000			15,000			17,000		17,800				17,200		
			6	9,880												16,500		
				10,000		16,200											17,000	
			7			16,000												
				10,300		16,400							17,500		18,000	17,800	17,200	17,900
				10,000								17,400						
				9,800														

소재지	단지명	전용면적	층수	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월			
서노원영동 영동계	주공2	44.52	7	9,700														
				9,400														
			8	10,000								17,850	19,000	16,900				18,800
				9,700									17,400					
				7,300														
			9	11,200		16,500						17,900	18,500			17,800	17,300	
																		15,700
			10	10,250									17,300	17,950	16,800	17,600		
				10,000										17,800				
				9,800														
				9,500														
			11	10,000							15,000	18,100			18,100	17,500		17,500
				8,700								17,400		17,300				
												17,300						
												17,300						
			12	10,000	17,000				15,000						18,600		18,000	18,000
				10,000											17,800			
				9,500														
			13	10,000		16,000	15,800			15,900	17,850					17,970	18,300	18,400
				9,600							17,800							
											17,500							
			14	9,800			15,800			16,000	17,150					17,000		17,500
				9,700														17,000
			15	10,200									17,000					
				9,600									17,000					
				9,500														
				9,400														
				9,200														
				9,000														
			8,850															
			서노원영동 영동계	서원	49.77	1	11,000								18,500	17,750	18,500	18,750
																18,400		
						2											20,250	
			3	13,000	18,000	18,000		17,350			19,550				16,000	20,350	20,000	

소재지	단지명	전용면적	층수	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월			
서대문구 영등포	서원	49.77	3	12,500														
				12,300														
				11,500														
				11,500														
				11,300														
			4		20,000							18,500		21,000			20,000	
												18,150		20,500			20,000	
																	19,800	
			5	13,000		18,350	17,000										20,700	
				12,000														
			6			18,600		17,080	19,300	20,000	21,900						20,550	21,000
											19,600						18,500	
			7	13,000									20,500	20,500			20,700	21,200
																		20,900
																		20,000
			8	12,300											21,800		20,900	
				10,800														
			9						17,150				20,800			20,800		20,900
													20,700					
			10					18,800				18,350					20,200	20,980
			11	12,000														21,200
				12,000														20,750
																		20,700
			12	12,500									22,000				20,900	20,700
																		20,000
			13	13,100													20,550	
				13,000														
				12,000														
			14									18,500		20,000			21,000	21,000
												18,200						21,000
												18,000						21,000
			15	12,100	18,500							18,200						21,100
11,950																		
16									18,000						21,200			
17										20,500								

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 10월	'15. 11월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 02월	'16. 03월		
서도봉읍 도봉	서원	49.77	17							20,400							
			18											19,400	19,500		
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공4)1	35.28	1			18,000		17,000		20,450		21,300		21,000	21,500		
			2	14,000							21,450				22,000	22,500	
			3	14,500						20,150						23,000	
				14,000													
			4	15,000									19,000	22,400		23,700	
			5	15,000		20,400		19,500	20,500		23,000					23,500	
								18,200	20,100							23,000	
			6	14,900	17,000	20,150		20,000	20,800	23,000					22,450	24,300	
																23,400	
			7	15,000							20,400	23,500				23,000	
				15,000								23,000					
			8	14,800													
						20,400										23,000	
			9	15,000							20,850	24,250				24,500	24,300
			10						18,000						23,000		23,800
						18,000											
11	15,000												22,500				
12	15,000							20,200									
13			19,800														
14	16,000								19,950								
	14,300																
	15,000												23,000				
15													22,400				
경기 성남분당 이매	이매촌 (한신)	50.10	1	24,000						33,000							
			2	28,000						32,100	33,400					36,000	
				25,900													
			3	28,000				32,000				37,200					
			4	29,800		31,000											
				26,000													
			5	31,000				33,300									
				29,500													
			6	28,000													
				29,000					32,850		36,900	36,500					

소재지	단지명	전용적	층수	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월				
경기 성남분당 이매	이매촌 (한신)	50.10	7			31,900		33,400			40,000								
			9				30,000							38,000					
			10			30,200		29,900	31,700				37,000						
			11	27,000										37,700		37,600			
			12	31,000								34,800							
			13	29,950									35,000		39,200				
				29,950									34,150						
			14	25,950															
					24,500										37,000		38,500		
																	36,500		
			경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공)	68.13	1													
						2	25,700	20,750			19,800		23,400	22,900		24,700			
						3		19,000						22,500					
									19,100		20,000		25,000	24,750	24,000				23,300
4										22,100	23,900								
											23,500								
4	25,600						18,500		21,900		24,480	24,400		24,500					
5											20,300	25,600							
6									21,000				24,800		24,450	25,000			
									21,000						24,000	24,500			
7								19,000	21,950										
					19,000														
8	27,500									26,300		23,400							
9						18,700				25,500		25,500	22,500						
										25,500									
10										23,900		23,500							
11										25,700									
12												24,750							
												24,350							

소재지	단지명	전용적	층수	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월			
경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공)	68.13	13			20,000	19,200				24,600	24,700	27,000					
			14	27,500				21,000						23,000		25,800		
			15	24,500					21,800	23,800					23,000			
경기 포천 산본	세종	58.46	1	19,000						25,200						26,000		
			2				20,200											
			3					23,000	24,900									
								22,750	23,800									
			4			21,000				22,950	28,500							
									21,200							28,500		27,000
			5						21,000									
								22,850		24,000		28,050	27,000	29,600				
			6									28,000						
												28,000						
			7									29,000						
			8				21,000						28,000	28,500				27,000
			9			22,800					23,200	24,800	27,800					
											22,500							
			10			24,800		24,400		23,000		28,100	28,000					
11			26,000		22,700					29,000			29,000					
12				21,000						26,270			28,400					
13							20,000	23,100		28,300	29,300							
										23,600								
14				24,800				23,500	24,800	28,000								
									24,300									
15			21,750							27,000	27,650							
경기 평택 영일정안	추원부영	50.00	1															
			2	25,000														
				22,000														
			3	23,400					23,500						27,700			
			4											27,900	29,200			
			6						22,500									
			7												29,200			
												25,000						

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'11. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 10월	'15. 11월	'15. 12월	'16. 01월	'16. 02월	'16. 03월		
경기 안양동안 평촌	초원부영	50.00	8							28,800					28,000		
			9					23,700		29,800						28,200	
											29,800						
			10					22,400	23,600		29,800						28,400
			11	23,300								28,500					
			12						21,500								
			13								25,400	29,500					
14						21,500								19,500			
경기 용인수지 죽전	새터마을 죽전힐스 테이트	85.00	1					38,150		40,300		39,800					
			2					36,000	39,000	40,000							
			3		36,000		34,800	38,000		42,100							39,500
					32,900					41,000							
					32,500												
			4		35,000		35,000			41,500							
										41,500							
										41,350							
										41,000							
			5						33,000		40,900		40,000				
			6		40,000			41,000					43,000				
								38,000									
			7				40,000				39,800					37,200	
			8	54,500	36,000								40,250		39,000		
				53,000													
9		35,000		37,000				40,500				38,500					
10			39,000			39,500	40,600	41,200							37,200		
						38,000											
						37,750											
11			40,800	36,000	37,000	40,000							39,000				
						38,500			40,000	41,950	37,150			40,500			
						38,000											
12						37,750											
						38,600	41,000					40,250					
						37,000	40,700										
13						38,600	41,000					40,250					
						37,000	40,700										
						38,600											
14	58,850		40,000				41,700										
15			40,000	35,000					41,500		42,700		38,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월		
경기 용인수지 죽전	새터마을 죽전힐스 테이트	85.00	15											38,000			
			16		37,000	39,500	34,900							43,650	39,800		
															40,500		
			17				37,200	38,000					40,500	40,000		39,000	
			18		36,500			38,000		39,950		40,000					
						36,000					41,800						
			19		36,000												
									38,850		40,100	39,400					
			20									40,000					
											39,500		41,700		39,700		
21											42,000	39,000					
22								40,000	40,300		40,500						
23																	
24						35,700											
부산 해운대 반여	센텀대림	59.99	1						15,840					19,500			
			3														
			4									20,300					
			5	7,300		16,900		15,350								20,000	
			7							17,350		21,500					
												20,700					
			10								20,700						
			11														
			12		9,100								21,000				
			13												20,500		
			14	7,350							18,300		20,700	21,400			20,500
				7,300													
			15						16,700				21,400				
			16					14,500	16,100				21,300		21,800		20,000
17					14,000												
18					15,000												
19									21,000								
20	7,000							17,800									
22													21,500	21,150			
														20,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'11.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	'16.03월	
부산 해운대 반여	센텀대림	59.99	23						17,800							
			24		9,000			16,300		20,700						
			25					14,900								20,000