



보도자료



경제의 틀을 바꾸면
미래가 달라집니다.

마이홈 포털
www.myhome.go.kr
마이홈 콜센터
1600-1004
마이홈 상담센터
전국 36개소

배포일시

2016. 12. 28(수)

총 4매 (본문 2, 붙임 2)

담당자

• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영,
주무관 박준호

• ☎ (044) 201-3325, 3333

2016년 12월 29일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

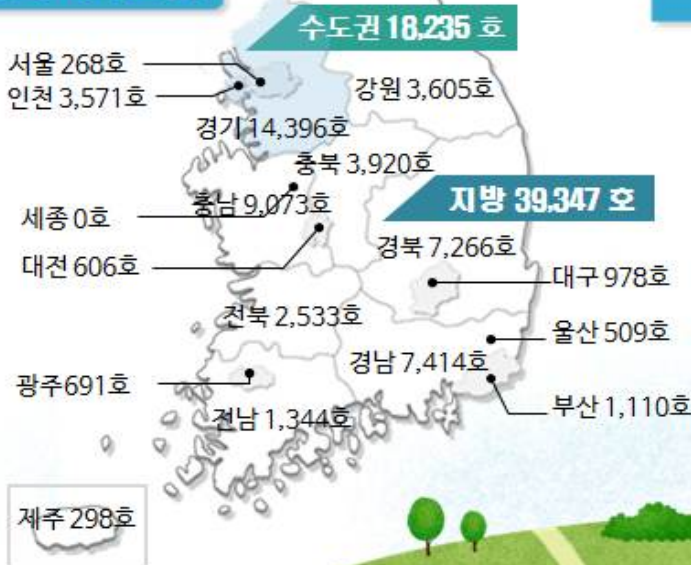
* 통신·방송·인터넷은 12.28(수) 11:00 이후 보도 가능

11월말 전국 미분양 57,582호, 전월대비 0.2% (127회) 감소

- 준공후 미분양(10,168호)은 전월대비 6.5% (711회) 감소 -

전국 미분양 주택 현황 (11월)

전국 미분양 현황

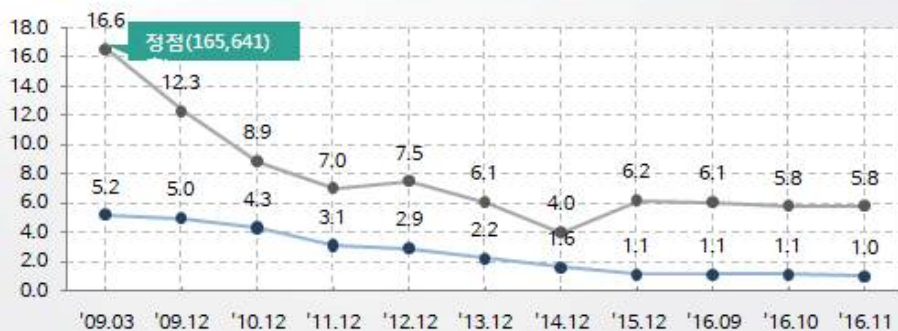


규모별 현황





미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만호



- 국토교통부(장관:강호인)는 11월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(57,709호)대비 0.2%(127호) 감소한 총 57,582호로 집계되었으며,
 - * '16.8월 62,562호 → '16.9월 60,700호 → '16.10월 57,709호 → '16.11월 57,582호
- 준공후 미분양은 11월말 기준으로 전월(10,879호)대비 6.5%(711호) 감소한 총 10,168호로 집계되었다고 밝혔다.
 - * '16.8월 11,188호 → '16.9월 10,738호 → '16.10월 10,879호 → '16.11월 10,168호
- 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 18,235호로, 전월(17,707호) 대비 3.0%(528호) 증가하였고,
 - 지방은 39,347호로, 전월(40,002호) 대비 1.6%(655호) 감소하였다.
 - * 신규 등 증가분 : '16.10월 4,035호 → '16.11월 5,295호(수도권 3,024호, 지방 2,271호)
 - * 기존 미분양 해소분 : '16.10월 7,026호 → '16.11월 5,422호 (수도권 2,496호, 지방 2,926호)
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(7,590호)대비 524호 감소한 7,066호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(50,119호) 대비 397호 증가한 50,516호로 나타났다.
- 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

 <small>공공누리 공공저작물 자유이용허락</small>	 <small>공공정보</small>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	--	---

참고 1

'16.11월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.9	'16.10	'16.11	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	60,700	57,709	57,582	△ 127	△0.2%
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	19,021	17,707	18,235	528	3.0%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	327	283	268	△ 15	△5.3%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	2,398	2,830	3,571	741	26.2%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	16,296	14,594	14,396	△ 198	△ 1.4%
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	41,679	40,002	39,347	△ 655	△ 1.6%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,306	1,168	1,110	△ 58	△5.0%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	1,404	1,135	978	△ 157	△ 13.8%
광주	784	3,348	323	247	298	735	1,090	877	691	△ 186	△21.2%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	693	730	606	△ 124	△ 17.0%
울산	3,510	3,659	3,310	258	365	437	605	526	509	△ 17	△3.2%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	2,874	2,479	3,605	1,126	45.4%
충북	1,031	585	599	931	4,114	3,655	4,164	4,089	3,920	△ 169	△ 4.1%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	9,585	9,167	9,073	△ 94	△ 1.0%
세종	-	-	54	433	16	16	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	2,736	2,737	2,533	△ 204	△ 7.5%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	1,420	1,364	1,344	△ 20	△ 1.5%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	6,716	7,556	7,266	△ 290	△ 3.8%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	8,801	7,868	7,414	△ 454	△ 5.8%
제주	97	954	588	124	44	114	285	306	298	△ 8	△ 2.6%

참고 2

'16.11월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.9	'16.10	'16.11	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	10,738	10,879	10,168	△711	△6.5%
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	5,936	5,793	5,135	△658	△11.4%
서울	1,000	1,092	558	303	165	152	89	117	115	△2	△1.7%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,533	1,532	1,488	△44	△2.9%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	4,314	4,144	3,532	△612	△14.8%
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	4,802	5,086	5,033	△53	△1.0%
부산	1,323	873	1,019	478	560	499	241	239	254	15	6.3%
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	-	-	-
광주	249	121	118	218	219	215	211	203	203	0	0.0%
대전	231	703	576	401	185	163	189	184	179	△5	△2.7%
울산	2,786	1,729	557	151	60	60	14	14	14	0	0.0%
강원	1,367	2,054	1,515	950	884	878	1,162	1,122	1,093	△29	△2.6%
충북	909	585	314	229	182	246	389	646	630	△16	△2.5%
충남	3,040	1,841	829	256	232	280	413	563	567	4	0.7%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	172	347	843	807	789	△18	△2.2%
전남	974	691	681	969	616	578	438	436	438	2	0.5%
경북	2,569	962	410	356	194	184	360	330	313	△17	△5.2%
경남	1,341	880	1,454	1,200	499	478	478	502	485	△17	△3.4%
제주	88	183	429	94	44	20	64	40	68	28	70.0%